



I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	60.000
2	Tại các thị trấn	52.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	50.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	50.000

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	55.000
2	Tại thị trấn thuộc các huyện	48.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	45.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	42.000

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

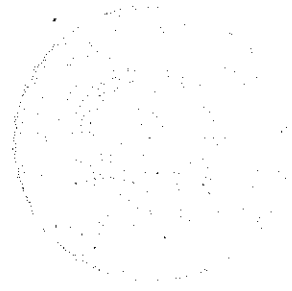
Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	17.000
2	Tại các thị trấn thuộc các huyện	14.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	13.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	7.000

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	50.000
2	Tại các thị trấn thuộc các huyện	40.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	38.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	33.000



**NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP***(Kèm theo Quyết định số 1025/QĐ- UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)***1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG****BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I			
1	Đường Lý Thái Tổ			
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đường Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	26.000	10.000	7.000
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đường Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	28.000	11.000	8.000
2	Đường Xương Giang			
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	15.500		
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến hết đường Hùng Vương	27.000	11.000	8.000
-	Đoạn từ hết đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	25.000	10.000	7.000
	(Bên phía đường sắt)	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Giáp Văn Phúc	20.000		
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Giáp Văn Phúc đến Đường Lý Từ Tấn	15.500	9.300	5.600
+	(Bên phía đường sắt)	6.400	3.800	2.300
-	Đoạn từ Đường Lý Từ Tấn đến hết địa phận TP BG	10.000	6.000	3.600
+	(Bên phía đường sắt)	5.000	3.000	1.800
2.1	Đường Xương Giang 2	21.500		
2.2	Đường Xương Giang 4	15.000		
3	Đường Quang Trung	35.000	12.000	6.000
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	20.000	11.000	5.000
5	Đường Nguyễn Thị Lưu			
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	30.000	12.000	6.000
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	35.000	14.000	7.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	28.000	11.000	5.000
5.1	Đường Nguyễn Thị Lưu 1	18.000		
5.2	Đường Nguyễn Thị Lưu 2	18.000		
5.3	Đường Nguyễn Thị Lưu 4	18.000		
5.4	Đường Nguyễn Thị Lưu 6	18.000		
5.5	Đường Nguyễn Thị Lưu 8	18.000		
6	Phố Yết Kiêu	25.000		
6.1	Yết Kiêu 2	18.000		
6.2	Yết Kiêu 1	18.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Phố Thân Đức Luận	20.000		
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	20.000		
9	Đường Ngô Gia Tự	30.000	12.000	6.000
9.1	Đường Ngô Gia Tự 1	18.000		
10	Phố Trần Quốc Toàn (Khu vực đài phun nước)	28.000		
11	Đường Nguyễn Văn Cừ			
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	30.000	12.000	6.000
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	28.000	10.000	5.000
12	Đường Lê Lợi			
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	40.000	15.000	7.000
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND phường Dĩnh Kế)	35.000	15.000	7.000
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND phường Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	30.000	12.000	6.000
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Kế	25.000	9.000	5.000
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	17.500	9.000	
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)			
-	Từ đường Hùng Vương đến cổng số 2 Công viên Hoàng Hoa Thám	20.000		
-	Từ cổng số 2 Công viên Hoàng Hoa Thám đến đường Phồn Xương	18.000		
-	Từ đường Phồn Xương đến hết đường	17.000		
15	Đường Hùng Vương			
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Huyền Quang	38.000	12.000	
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến Quốc lộ 1A	30.000	10.000	
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	18.000		
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	18.000		
16	Đường Hoàng Văn Thụ			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Ngô Văn Cảnh	37.200	12.000	6.000
-	Đoạn từ Ngô Văn Cảnh đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	50.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	35.000		
17	Phố Thân Cảnh Vân	30.000		
18	Đường Ngô Văn Cảnh	30.000	12.000	
-	Đường Ngô Văn Cảnh 1 (hai bên nhìn ra hồ Vĩnh Ninh)	21.000		
-	Đường Nguyễn Đình Tuấn 2	18.500		
-	Phố Lê Lý 2	17.500		
-	Phố Lê Lý 4	17.500		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	30.000		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	25.000	15.000	9.000
20	Phố Lê Lợi - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	20.600	10.000	7.000
II ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1 Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	19.000	8.000	
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	17.500	7.000	
2 Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	15.000	9.000	4.500
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lều Văn Minh	10.500	5.000	2.500
3 Đường Nghĩa Long				
4 Đường Á Lữ				
5 Đường Tân Ninh				
6 Đường Thánh Thiên				
7 Đường Huyền Quang				
8 Đường Nguyễn Cao				
9 Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	11.000	5.500	2.800
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	8.500	4.300	2.200
10 Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hãn (chợ Hà Vị)	12.500	6.300	3.200
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	9.500	4.800	2.400
11 Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hãn				
12 Đường Đặng Thị Nho				
13 Đường Giáp Hải				
14 Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)				
15 Vi Đức Thăng				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Lê Hồng Phong	13.500		
-	Đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường Lương Văn Năm	10.500		
16 Đường Chu Danh Tể - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc				
17 Đường Giáp Lê- Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi phường Dĩnh Kế				
18 Đường Nguyễn Du (khu khuôn viên Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ)				
19 Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
20	Phố Thân Công Tài			
-	Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	10.500		
-	Đoạn từ đường Thân Công Tài đến đất trạm bơm	6.000		
21	Đường Nguyễn Khuyến: Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	15.000		
22	Đường Hoàng Quốc Việt	20.000		
23	Đường Nguyễn Đình Tuấn	20.000		
24	Đường Quách Nhẫn			
-	Đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân (trước mặt khu liên cơ quan và Khách sạn Mường Thanh)	25.000		
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	20.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	18.000		
-	Khu vực quảng trường- Đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân (trước mặt khu Hội nghị tỉnh)	30.000		
	Đường Quách Nhẫn 2	15.000		
25	Phố Tôn Thất Tùng (Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản)	15.000		
26	Đường Nguyễn Hồng (Đoạn từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương)	16.500		
27	Đường Lê Triện (khu dân cư số 2)	10.500		
28	Đường Lê Hồng Phong	25.000		
29	Đường Giáp Văn Phúc	12.000		
30	Phố Đỗ Văn Quỳnh	12.000		
31	Đường Thanh Niên			
-	Từ tiếp giáp đường Hùng Vương đến hết Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden	8.000	4.200	2.100
-	Từ hết Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden đến hết đường	8.200	4.300	2.200
32	Đường Thân Nhân Trung			
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	15.500	7.800	3.900
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	17.000	8.500	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến Khu dân cư số 4 (Chợ Mía)	17.500	8.800	
-	Đoạn từ Khu dân cư số 4 (Chợ Mía) đến hết địa phận Thành Phố	16.000	8.000	
33	Đường Đào Sư Tích			
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	10.000	6.000	3.400
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi	18.000	9.300	5.580
33	Đường Đào Sư Tích 1	16.000		
33	Đường Đào Sư Tích 2	16.000	9.600	
33	Đường Đào Sư Tích 4	16.000	9.600	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
34	Các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1, số 2	10.000		
III ĐƯỜNG PHỐ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà			
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Địch	8.500	5.100	3.100
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Địch đến đường Trần Đăng Tuyển	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ đường Trần Đăng Tuyển đến đường Lưu Nhân Chú	8.500	5.100	3.100
2	Đường Nguyễn Công Hãng			
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	6.000	3.600	2.200
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	7.500	4.500	2.700
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	8.500	5.100	3.100
3	Đường Đàm Thuận Huy	7.000	4.200	2.500
4	Đường Trần Quang Khải			
-	Khu cổng góc bến xe và Hồ Bắc	9.000	5.400	3.200
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	6.000	3.600	2.200
5	Đường Châu Xuyên	6.500	3.900	2.300
6	Đường Mỹ Độ			
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	8.500	5.100	3.100
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	7.500	4.500	2.700
-	Đoạn từ hết Chùa Mỹ Độ đến ngã ba QL17 - Thân Nhân Trung	5.000	3.000	
7	Đường Hoàng Hoa Thám			
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến hết địa phận phường Đa Mai	10.000	4.200	
-	Đoạn từ địa phận xã Song Mai đến đường rẽ vào trường Trung cấp nghề Giao thông vận tải	9.000	3.300	
-	Đoạn trường Trung cấp nghề Giao thông vận tải đến hết địa phận xã Song Mai	8.000	3.300	
8	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bến xe)	8.500		
9	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bến xe)	8.000		
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bến xe)	8.500		
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bến xe)	7.500		
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bến xe)	7.500		
13	Các đường còn lại trong (khu cổng góc - bến xe)	6.500		
14	Đường Lưu Nhân Chú			
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	7.000		
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	6.500		
15	Đường Thân Cảnh Phúc	7.500		
16	Đường Thân Nhân Tín			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường từ đường Lưu Nhân Chú qua hồ Đầm Sen đến đường Vương Văn Trà	5.000		
-	Đoạn từ đường Lưu Nhân Chú qua hồ Đầm Sen đến đường Vương Văn Trà đến đường Ngô Trang	5.000		
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết đường	5.000		
17	Đường Lê An			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường từ đường Lưu Nhân Chú qua hồ Đầm Sen đến đường Vương Văn Trà	5.000		
-	Đoạn từ đường Vương Văn Trà đến đường Ngô Trang	5.000		
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hãng	5.000		
18	Đường Ngô Trang (Đoạn từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hãng)	6.500		
19	Đường Nguyễn Doãn Địch			
-	Đoạn từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	8.000		
-	Từ đường Lưu Nhân Chú đến Khu tập thể nhà máy Đạm Hà Bắc	7.000	4.200	
20	Đường Trần Đăng Tuyển			
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	6.500	4.000	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến đường ngang khu Hồ điều hòa	7.500		
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	5.500		
21	Đường Nhật Đức: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường Lưu Nhân Chú, Điểm cuối: Tiếp giáp đường Vương Văn Trà (khu vực ngã tư chợ khu dân cư số 3) MC-16m)	6.000	3.600	2.200
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	5.000		
IV	ĐƯỜNG PHÓ LOẠI IV			
1	Đường Võ Thị Sáu - Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	10.500	6.300	3.800
2	Đường Đồng Cửa			
-	Đoạn từ Đ.Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	9.000	5.400	3.200
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa đến đường Cô Bắc	14.000	8.400	5.000
3	Đường Cô Bắc: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường Lê Lợi; Điểm cuối: Tiếp giáp đê tả Thương; MC ngang 19,5m)	14.000		
4	Đường Cao Kỳ Vân			
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	6.000	3.600	2.200
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	4.000	2.400	
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	2.000	1.200	
5	Đường Hồ Công Dự	8.500	5.100	3.100
6	Đường Lê Lai			
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết trường tiểu học Võ Thị Sáu	15.500		
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	16.000		

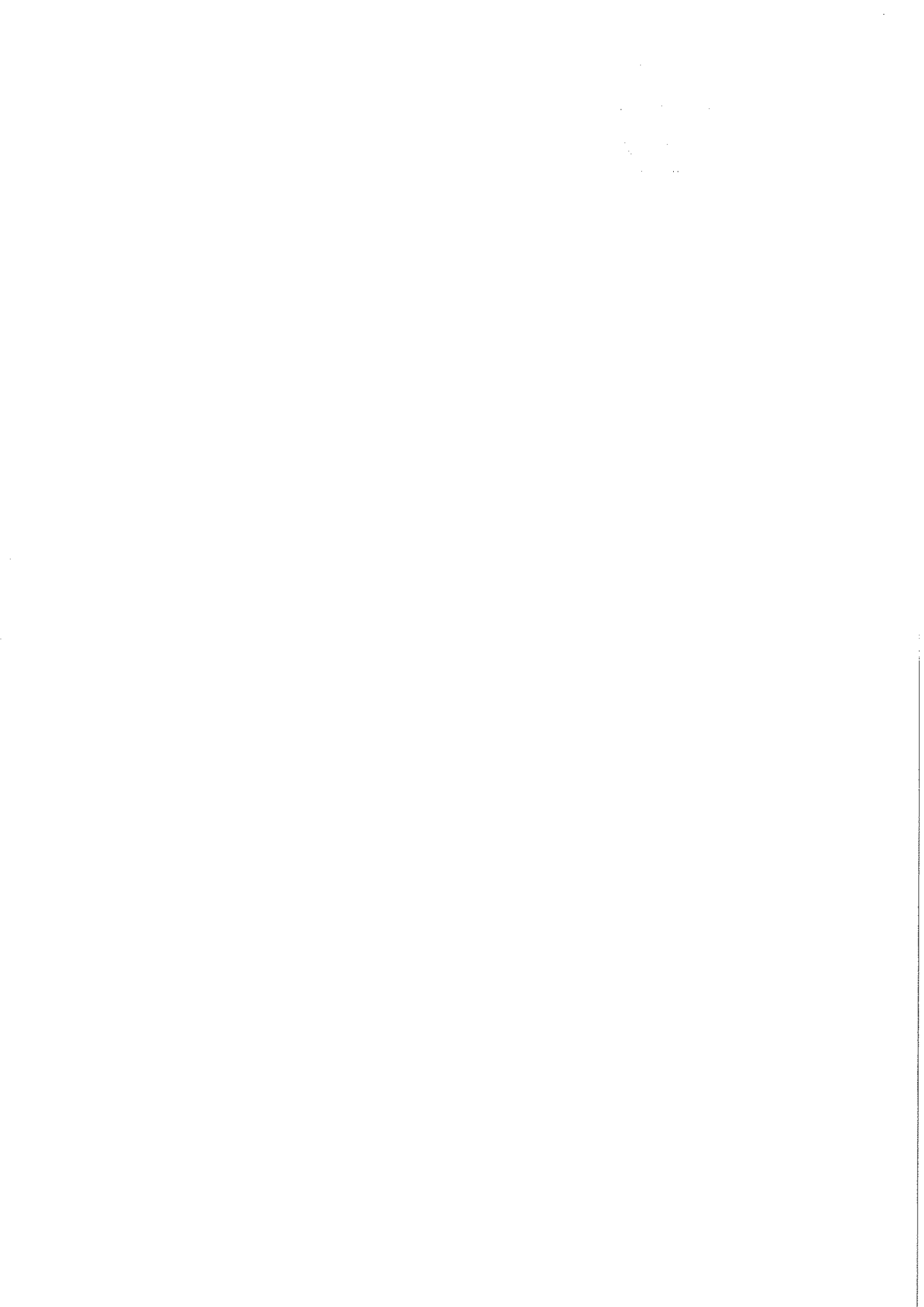
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Đường Cô Giang	7.000	4.200	2.500
8	Đường Thái Khue			
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	4.000	2.400	
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	3.000	1.800	
9	Đường Bảo Ngọc			
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	4.000		
-	Đoạn từ hết trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	2.500		
10	Đường Phạm Liễu			
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	3.500		
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH MTV CK hóa chất Hà Bắc	3.000		
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	3.000		
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	3.000		
11	Đường Phùng Trạm (từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liễu)	4.500	2.700	1.600
12	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liễu đến hết địa phận phường Thọ Xương)	4.500	2.700	1.600
13	Đường Lều Văn Minh	3.000	1.800	1.100
14	Đoạn đê tả Sông Thương			
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	3.500		
15	Đường Lý Tử Tấn			
-	Đường từ Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	8.000		
-	Đoạn từ đường Giáp Hải đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	6.500		
16	Nguyễn Chí Thanh			
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến nhà máy Đạm	10.000	6.000	3.600
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến QL1A	12.000	7.200	4.300
17	Đường Nguyễn Đình Tấn (thuộc tuyến đường còn lại trong khu dân cư số 3 cũ)	7.000		
18	Đường Hoàng Công Phụ			
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Khắc Nhu	6.500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khắc Nhu đến đường Nguyễn Đình Chính	6.000		
19	Đường Nguyễn Bình Khiêm	5.000		
20	Đường Lương Thế Vinh (Đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến hết địa phận phường Xương Giang)	14.500		
21	Các đoạn còn lại thuộc khu Tái định cư phường Xương Giang	6.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
22	Đường Đông Thành: (Điểm đầu: tiếp giáp đường Xương Giang, Điểm cuối: tiếp giáp đường Lê Văn Minh); MC 5m	3.000		
23	Nguyễn Huy Bình			
-	Đoạn từ công ty Đạm Hà Bắc đến đường Lê Văn Minh	2.500		
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến đường vành đai Đông Bắc	3.000		
24	Đường Lương Văn Can: (Đầu: tiếp giáp Hoàng Hoa Thám, Điểm cuối: tiếp giáp đường Bảo Ngọc)	7.000		
25	Đường Phan Đình Phùng: (Điểm đầu: tiếp giáp đường Bảo Ngọc, Điểm cuối: tiếp giáp đường Bảo Ngọc)	6.000		
26	Đường Phan Chu Trinh: (Điểm đầu: tiếp giáp đường Lương Văn Can, Điểm cuối: tiếp giáp đường Phan Bội Châu)	5.000		
27	Đường Phan Bội Châu: (Điểm đầu: Cạnh NVH Mai Sầu đến đường Phan Đình Phùng)	5.000		
28	Đường Anh Thơ: (Tiếp giáp đường Bàng Bá Lân; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Thanh niên (cạnh Bệnh viện Hà Nội - Bắc Giang);	6.500		
29	Đường Phạm Túc Minh: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Lê Triện)	8.500		
30	Đường Nguyễn Thọ Vinh: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường Lê Sát; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Lê Đức Trung)	7.500		
31	Đường Nguyễn Nghĩa Lập			
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 45 đường Trần Nguyên Hãn)	6.000		
-	Đoạn từ ngõ 45 đường Trần Nguyên Hãn đến đường Trần Bình Trọng	4.500		
32	Đường Trần Bình Trọng: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường Trần Quang Khải; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Cao Kỳ Vân)	6.000		
33	Đường Trần Khát Chân: (Điểm đầu: Tiếp giáp đường nội bộ (khu dân cư đường Trần Nguyên Hãn) Điểm cuối: Hết khu dân cư tái định cư nhà máy Đạm Hà Bắc, MC: 16m)	6.000		
34	Đường Giáp Văn Cương: Điểm đầu: Tiếp giáp QL 17(Võ Văn Kiệt), Điểm cuối: Tiếp giáp đường Bà Triệu	4.500		
35	Đường Lư Giang: (Điểm đầu: Tiếp giáp QL.17 (đoạn ngã tư rẽ vào Trường THPT Giáp Hải); Điểm cuối: Tiếp giáp đường Thân Nhân Trung (giáp khu thể thao Lam Sơn); Mặt cắt ngang 27m)	4.000		
36	Đường Vi Đức Lục	12.000		
37	Các đường, ngõ còn lại trên địa bàn các phường			
-	Các đường, ngõ có mặt cắt từ 5m trở lên	4.000	2.400	
-	Các đường, ngõ có mặt cắt dưới 5 m	3.000	1.800	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Đường Nguyễn Trãi (QL31)			
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hoá phố Cốc	17.000	10.200	6.100
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	13.000	7.800	4.700
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng đến hết đường	10.500	6.300	3.800

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi (QL 31) đến ngã ba đường đi thôn Thuyền (điểm đầu là Công ty TNHH Đào Dương đến Công ty CP TMDV Quang Tuấn rẽ trái qua Công ty TNHH Nam Mai, Công ty TNHH Phương Ngã... điểm cuối là HKD Nguyễn Văn Cường)	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi (QL 31) đi thôn Thuyền	4.000	2.400	1.400
2	Đường Võ Nguyên Giáp (TL 398)			
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	8.500	5.100	3.100
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	7.500	4.500	2.700
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	10.000	6.000	3.500
+	Đoạn từ đường 398 đến cổng làng thôn Tân Phụng	5.000	3.000	
3	Đường Nguyễn Bình Kiên: (Đoạn tiếp giáp QL.31 đến hết địa phận TP)	11.500	6.900	4.100
4	Đường Tây Yên Tử (tỉnh lộ 293)			
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến ngã ba rẽ Cầu Đồng Sơn	30.000		
-	Đoạn từ ngã ba rẽ Cầu Đồng Sơn đến hết địa phận xã Tân Tiến	20.000		
5	Đường Nguyễn Thái Học: (Điểm đầu: Cạnh đài phát thanh và TH tỉnh đến đường nội bộ đoạn nối QL 17 vào tiểu học xã Tân Mỹ)	6.000		
6	Đường Trần Danh Tuyên (đường trục chính xã Đồng Sơn)	6.000		
7	Đường Trần Hưng Đạo: Điểm đầu: Tiếp giáp đê hữu Thương; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám; MC: 50m.	3.500		
8	Đường Bà Triệu: Điểm đầu: Từ chân cầu Á Lữ (phía Tây); Điểm cuối: Tiếp giáp QL.17; MC: 56m.	7.500		
9	Đường Võ Văn Kiệt: Từ đường Tây Yên Tử(km1+740) đến hết địa phận thành phố giáp Tiên Phong Yên Dũng (MC 56m)	10.000		
10	Đường Trường Chinh: Từ đường Tây Yên Tử (km1+360m) đến hết địa phận thành phố giáp Hương Gián Yên Dũng (MC 42m)	15.000		
VI	CÁC KHU DÂN CƯ -KHU ĐÔ THỊ			
1	Khu đô thị Bách Việt lack garden và khu dân cư Nam Đinh Kế			
-	Đường Bàng Bá Lân	17.500		
-	Đường Hồ Xuân Hương: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Bàng Bá Lân; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Thanh Niên	13.500		
-	Đường Nguyễn Bính: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Bàng Bá Lân; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Bàng Bá Lân.	15.200		
-	Đường Tạ Thúc Bình: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Nguyễn Bính; Điểm cuối: Tiếp giáp đường nội bộ Khu đô thị Bách Việt	8.000		
2	Khu dân cư Song Khê (gồm cả đường Đào Thục Viện và đường Đào Toàn Mẫn)			
-	Đường Đào Thục Viện	7.500		
-	Đường Đào Văn Mẫn	7.500		
-	Các đường còn lại	5.000		
-	Đường Đào Toàn Bán	5.500		
3	Khu Hạ tầng kỹ thuật thôn Song Khê (khu bám đường gom Quốc lộ 1 và chợ Song Khê)			
-	Đoạn bám đường gom	8.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các đoạn còn lại	6.000		
4	Khu đô thị phía Nam (khu số 1, 2, 3, 6,7)			
	Đường Tôn Đức Thắng			
-	Đoạn từ đường gom bên trái QL.1A đến đường Trường Chinh	23.000		
-	Đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Tây Yên Tử (KM2+400).	20.000		
-	Đường Huỳnh Thúc Kháng	25.000		
-	Đường Nguyễn Thị Định: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Tây Yên Tử; Điểm cuối: Tiếp giáp Khu nhà thi đấu tỉnh; MC: 20,5m	20.000		
-	Đường Lê Duẩn: (Điểm đầu: Tiếp giáp đê tả Thương; Điểm cuối: Tiếp giáp QL.31 (mặt cắt 33m).	25.000		
-	Đường Lê Thanh Nghị: Điểm đầu: Tiếp giáp đường nội bộ cạnh Siêu thị Big C; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh; MC: 21m	20.000		
-	Đường Trần Nhân Tông			
-	Đoạn từ đường Tây Yên Tử đến đường Đường Nguyễn Văn Linh (Nguyễn Thị Minh Khai nối dài)	30.000		
-	Đoạn còn lại	25.000		
	Đường Lê Thánh Tông: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Tây Yên Tử; Điểm cuối: Tiếp giáp đường vào thôn An Bình xã Tân Tiến	15.000		
-	Đường Nguyễn Văn Linh (Nguyễn Thị Minh Khai nối dài): MC: 30m.			
+	Tiếp giáp đường gom QL1 đến điểm giao nối đường Huỳnh Thúc Kháng	25.000		
+	Nối từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Lê Duẩn	20.000		
-	Đường Phạm Văn Đồng: Điểm đầu: Tiếp giáp đường gom bên trái QL.1A; Điểm cuối: Hết địa phận thành phố (giáp xã Hương Gián, huyện Yên Dũng); MC: 30m.	13.000		
-	Các đường còn lại trong khu số 1, 2, 3, 6, 7	13.000		
5	Khu đô thị Kosy			
-	Đường Trần Khánh Dư: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh; Điểm cuối: Tiếp giáp đường nội bộ dự án Khu đô thị Kosy	7.000		
-	Đường Trần Nhật Duật: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh; Điểm cuối: Tiếp giáp đường nội bộ dự án Khu đô thị Kosy	8.000		
-	Đường Phạm Ngũ Lão: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh; Điểm cuối: Tiếp giáp đường nội bộ dự án Khu đô thị Kosy	7.500		
-	Các đường còn lại	7.000		
9	Dự án KDC đường Xương Giang			
-	Đường Hoàng Cầm: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Trần Quang Khải; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Lều Văn Minh; MC: 24m.	9.500		
-	Đường Tô Vũ: Điểm đầu: Tiếp giáp đường Trần Quang Khải; Điểm cuối: Tiếp giáp đường Hoàng Cầm; MC: 21m.	8.000		
-	Các đường còn lại	7.000		
10	Khu dân cư Chợ Cốc- Đình Trì			
-	Mặt đường 10,5m (mặt đối diện chợ cốc)	12.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Mặt đường 10,5m (mặt không diện chợ cóc)	9.500		
-	Mặt đường 13,5m (mặt đối diện vườn hoa trung tâm và đối diện chợ cóc)	8.000		
-	Mặt đường 7,5m lan trong (mặt không diện vườn hoa trung tâm và đối diện chợ cóc)	6.500		
-	Mặt đường 10,5m (mặt không diện chợ có hình dạng phức tạp)	7.000		
11	Khu dân cư số 4 trên tuyến 295B xã Tân Mỹ			
-	Mặt đường nội bộ 15m (phân lô)	10.000		
-	Mặt đường nội bộ 7m (phân lô)	7.000		
-	Mặt đường nội bộ 5,5m	6.000		
-	Đường còn lại trong KDC	4.000		
11	Khu 1, khu dân cư 3 trên tuyến 295B phường Xương Giang			
-	Mặt cắt 38 m, hè đường 10 m	12.000		
-	Mặt cắt 16 m, hè đường mỗi bên 4,5m	8.000		
-	Mặt cắt 21 m, hè đường mỗi bên 60	10.000		
12	Khu dân cư dọc 2 bên đường giao thông từ khu vực NVH thôn Sầu đi thôn Thanh Mai			
	Mặt đường 24m	6.500		
	Mặt đường 16,5m	5.000		
13	Khu dân cư Yên Khê			
-	Đường rộng 9 m	7.000		
-	Đường rộng 7 m	6.000		
14	Đường gom Quốc lộ 1A qua thành phố Bắc Giang	8.000		



**BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Trung du						
1	Xã nhóm A	2.600	2.100	1.600	2.100	1.500	1.300
2	Xã nhóm B	2.000	1.600	1.500	1.400	1.300	1.200
II	Xã Miền núi						
1	Xã nhóm A	1.800	1.500	1.300	1.200	1.100	1.000

Phân loại nhóm Xã như sau:**Xã Trung du**

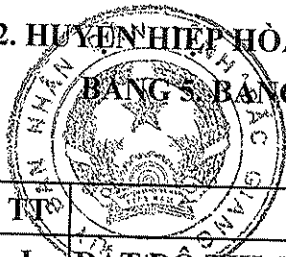
Xã thuộc nhóm A: Tân Mỹ, Song Khê, Tân Tiến

Xã thuộc nhóm B: Song Mai.

Xã Miền núi

Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Trì, Đồng Sơn

2. HUYỆN HIỆP HÒA



BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)			
1 QUỐC LỘ 37			
1.1 Đường Hoàng Văn Thái			
- Đoạn từ giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ) đến hết ngã 4 giao cắt đường Tuệ Tĩnh	27.000	16.200	9.700
- Đoạn từ hết Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ) đến hết địa phận thị trấn Thắng (giáp với địa phận xã Đức Thắng) (đường đi Phú Bình)	20.000	12.000	7.200
- Đoạn từ ngã 4 giao cắt Đường Tuệ Tĩnh đến hết đoạn giao cắt với Ngã ba Ba Hàng	15.000	9.000	5.400
1.2 Đoạn từ giao cắt đường Trường Chinh đến hết Trung tâm GDTX-dạy nghề	12.000	7.200	4.300
2 ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ (ĐƯỜNG THẮNG GÀM CŨ): Đoạn từ giao cắt với Quốc lộ 37 đến hết đất thị trấn Thắng	7.000	4.200	2.500
3 ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH			
- Đoạn từ Km0 đến giao cắt đường Tuệ Tĩnh	15.000	9.000	5.400
- Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện cũ)	22.000	13.200	7.900
- Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện cũ) đến hết đường Trường Chinh	27.000	16.200	9.700
4 ĐƯỜNG QUANG TRUNG			
- Đoạn từ Tượng đài (sau Ngân hàng NN) đến hết đường rẽ vào Nhà làm việc liên cơ quan huyện	25.000	15.000	9.000
- Đoạn từ đường rẽ vào Nhà làm việc liên cơ quan huyện đến giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ)	20.000	12.000	7.200
- Đoạn từ giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ) đến hết đất thị trấn Thắng	12.000	7.200	4.300
5 ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT: Đoạn từ hết đất Bru điện huyện (cửa hàng vàng Linh Trang) đến hết đường vào thôn Dinh Hương (đường công làng Dinh Hương)	27.000	15.000	9.000
6 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ			
- Đoạn từ Ngân hàng NN đến hết đất ngã ba dốc Đồn (giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ))	27.000	16.200	9.700
7 ĐƯỜNG VĂN TIẾN DŨNG			
- Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 296 (Đường Nguyễn Văn Cừ) đến giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Quang Trung)	15.000	9.000	5.400

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Quang Trung) đến giao cắt QL 37 (Đường Hoàng Văn Thái)	20.000	12.000	7.200
8	ĐƯỜNG 19/5			
-	Đoạn từ đất Bru điện huyện đến Ngã tư biển (giao cắt Đường Hoàng Văn Thái)	27.000	16.200	9.700
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến hết đoạn giao cắt đường Nguyễn Du	15.000	9.000	5.400
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	10.000	6.000	3.600
9	ĐƯỜNG TỤ TỈNH			
-	Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Trường Chinh) đến giao cắt QL 37 (Đường Hoàng Văn Thái)	10.000	6.000	3.600
-	Đoạn từ giao cắt Quốc lộ 37 (Đường Hoàng Văn Thái) đến hết đất Trung tâm y tế huyện Hiệp Hoà	10.000	6.000	3.600
10	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- ĐT 288 VÀ KHU DÂN CƯ ĐÔI ĐỘC LẬP	8.000	4.800	2.900
11	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	8.000	4.800	2.900
12	ĐƯỜNG THANH NIÊN: Đoạn từ giao cắt Đường 19/5 đến giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ)	27.000	16.200	9.700
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU			
-	Đoạn từ đất Trung tâm y tế huyện Hiệp Hòa đến hết đất Nhà văn hóa Khu 5	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đất Nhà văn hóa Khu 5 đến giao cắt Đường 19/5	8.000	4.800	2.900
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	8.000	4.800	
15	ĐƯỜNG VEN HỒ THỐNG NHẤT (Từ hết đất UBND TT Thắng đến hết đất nhà ông Chiến - giáp đất khu tượng đài)	15.000	9.000	5.400
16	KẾT MỚI PHÍA TÂY			
16.1	Đất ở liền kề			
-	Mặt cắt 1-1 (trục chính): 33m	15.000		
-	Mặt cắt 2-2: 28m			
+	Đoạn 1: TL 675 đến mặt cắt 1-1 (đổi diện hồ nước, cây xanh)	10.000		
+	Đoạn 2: Các đoạn còn lại nằm phía trong	8.500		
-	Mặt cắt 3-3: 21m			
+	Đường tỉnh lộ 675	9.000		
+	Đường nội bộ (nằm song song TL.296)	7.500		
-	Mặt cắt 4-4: 18m	9.000		
-	Mặt cắt 5-5: 16m			
+	Đoạn 1: Đi qua nhóm các phân lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5 (gần TL.296)	7.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
16.2	Đoạn 2: Đi qua nhóm các phân lô LK6, LK7, LK8, LK9, LK10, LK11, LK12, LK13 (phía trong gần hồ nước cây xanh)	6.500		
	Đoạn 3: Các đoạn còn lại nằm xen kẽ phía trong	6.000		
16.2	Đất ở biệt thự			
-	Đường mặt cắt 3-3	6.500		
-	Đường mặt cắt 5-5	5.800		
17	KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA NAM			
17.1	Đất ở liền kề			
-	MC 1-1 (trục chính): 29m			
+	Đoạn 1: Đoạn từ ngã 7 thị trấn Thăng đến ngã tư thứ 2	12.500		
+	Đoạn 2: Đoạn từ ngã tư thứ 2 đến hết dự án	10.000		
+	Đoạn 3: Đoạn từ ngã tư thứ 3 đến mặt cắt A-A	8.000		
-	MC 2-2: 15,5m			
+	Đoạn 1: Đoạn từ ngã 7 thị trấn Thăng đến ngã tư thứ 2	12.500		
+	Đoạn 2: Đoạn từ ngã tư thứ 2 đến hết dự án (bám cây xanh) và các phân lô LK05, LK06, LK22	8.000		
+	Đoạn 3: Đoạn từ ngã tư thứ 2 đến hết dự án (không bám cây xanh)	6.500		
17.2	Đất ở Biệt thự			
-	MC 1-1 (trục chính): 29m			
	Ô 01 - BT01 và ô 09-BT02	8.000		
-	MC 2-2: 15,5m			
+	Các ô đất có diện tích nhỏ hơn 200m ² (BT-01 (từ ô số 02 đến ô số 20, ô số 43, 44, 45), BT-02)	7.000		
+	Các ô đất có diện tích khoảng 200m ² và nhỏ hơn 300m ² (BT-01 từ ô số 29 đến ô số 41, ô số 21)	6.500		
+	Các ô đất có diện tích lớn hơn 300m ² (BT-01 từ ô số 22 đến ô số 28, ô số 43)	6.000		
-	Các đoạn ngõ xóm còn lại trong các thôn, khu phố	3.500		
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	QUỐC LỘ 37 (Đoạn qua xã Đoan Bái, Lương Phong, Đức Thắng, Ngọc Sơn, Hoàng An, Thanh Vân)			
-	Đoạn từ địa phận xã Đoan Bái (giáp Việt Yên) đến hết cổng Khánh (đường vào thôn Khánh Vân)	8.000	4.800	
-	Đoạn từ cổng Khánh (đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	6.000	3.600	
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết đường vào thôn Chóp	7.000	4.200	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đường vào thôn Chóp đến hết đất xã Lương Phong	12.000	7.200	
-	Đường Hoàng Văn Thái: Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến công trường Trung cấp Phòng không không quân	10.000	6.000	
-	Đoạn từ công trường Trung cấp Phòng không không quân đến đất xã Đức Thắng	7.000	4.200	
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức Thắng đến đường rẽ vào kho K31	5.000	3.000	
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K31 đến giao Đường tỉnh 288 (Đường Ngô Văn Thầu)	7.000	4.200	
-	Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Ngô Văn Thầu) đến hết đất Thanh Vân (giáp Phú Bình)	6.000	3.600	
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 288- ĐƯỜNG THẮNG GÀM CŨ (đoạn qua các xã: Danh Thắng, Đoan Bái, Đông Lỗ)			
-	Đoạn từ hết đất thị trấn Thắng đến hết đất Bưu điện xã Đoan Bái	4.000	2.400	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện xã Đoan Bái đến điểm giao cắt đường Tràng-Phổ Hoa	3.500	2.100	
-	Đoạn từ giao cắt đường Tràng-Phổ Hoa đến điểm giao cắt với Đường Vành đai IV	8.000	4.800	
-	Đoạn từ giao cắt đường Tràng-Phổ Hoa đến điểm giao cắt với Nhánh 3- Đường Vành đai IV	8.000	4.800	
-	Đoạn từ giao cắt với Nhánh 3- Đường Vành đai IV đến hết địa phận xã Đông Lỗ	4.000	2.400	
3	ĐƯỜNG TỈNH 288 (Đoạn qua các xã: Đức Thắng, Thái Sơn, Hoàng Vân, Hoàng An)			
3.1	Đường Quang Trung			
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết đường rẽ vào Trường Tiểu học Đức Thắng số 1	10.000	6.000	
-	Đoạn từ hết đất đường rẽ vào Trường Tiểu học Đức Thắng số 1 đến cầu Chả	7.000	4.200	
3.2	Đường Ngô Công Quế			
-	Đoạn giáp đất Cầu Chả đến kè Thái Sơn	5.000	3.000	
-	Đoạn từ Kè Thái Sơn đến ngã tư giao đường vào Trụ sở UBND xã Thái Sơn (Ngã tư Trạm giồng)	7.000	4.200	
3.3	Đường Hoàng Quốc Việt			
-	Đoạn từ ngã tư giao đường vào Trụ sở UBND xã Thái Sơn (Ngã tư Trạm giồng) đến đường rẽ vào cổng làng thôn Liễu Ngạn	6.000	3.600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào cổng làng thôn Liễu Ngạn đến hết đất Trụ sở UBND xã Hoàng Vân	4.000	2.400	
-	Đoạn từ hết đất Trụ sở UBND xã Hoàng Vân đến cổng hết đường rẽ vào thôn Hoàng Liên (Cổng Ba)	5.000	3.000	

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.4	Đường Ngô Văn Thầu			
	Đoạn từ giáp đất đường rẽ vào thôn Hoàng Liên (Cổng Ba) đến đường giao cắt với Quốc lộ 37	4.000	2.400	
3.4	ĐƯỜNG TỈNH 295			
4.1	Đường Hoàng Hoa Thám (Đoạn Ngã 3 Trại Cờ đi Tân Yên, qua địa phận xã Ngọc Sơn)			
-	Đoạn ngã 3 Trại Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	10.000	6.000	
-	Đoạn từ ngã 3 Trại Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	6.000	3.600	
4.2	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành đến hết đất huyện Hiệp Hòa	5.000	3.000	
4.3	Đường Lý Thường Kiệt (đoạn qua xã Đức Thắng)			
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Dinh Hương (đường vào góc Đa) đến hết đường vào thôn Dinh Hương (vào Trường tiểu học Đức Thắng số 2 - Khu Dinh Hương)	20.000	12.000	
-	Đoạn từ giáp đường vào thôn Dinh Hương (vào Trường tiểu học Đức Thắng số 2-khu Dinh Hương) đến ngã tư giao cắt Đường nối ĐT295-ĐT296	15.000	9.000	
-	Đoạn từ ngã tư giao cắt đường nối ĐT295-ĐT296 đến hết đường đi Việt Hùng	10.000	6.000	
4.4	Đường tỉnh 295 (Đoạn qua các xã: Danh Thắng, Thường Thắng, Bắc Lý, Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình)			
-	Đoạn từ đường đi Việt Hùng đến đường rẽ vào UBND xã Danh Thắng	8.000	4.800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Danh Thắng đến hết đất cây xăng Danh Thượng 2 (giáp Công ty may Vietpan)	10.000	6.000	
-	Đoạn từ giáp đất cây xăng Danh Thượng 2 (giáp Công ty may Vietpan) đến hết Cầu Trang, xã Bắc Lý	6.000	3.000	
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ	10.000	6.000	
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (đường rẽ vào thôn Nội Thổ - sau Ngã 3 hướng đi Đông Xuyên)	15.000	9.000	
-	Đoạn từ giáp (đường rẽ vào thôn Nội Thổ - sau Ngã 3 hướng đi Đông Xuyên) ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến ngã 3 đường vào xã Xuân Cẩm	10.000	6.000	
-	Đoạn từ đường vào xã Xuân Cẩm đến đường vào UBND xã Hương Lâm	8.000	4.800	
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Hương Lâm đến giao cắt ĐT295 cũ và ĐT 295 mới	8.000	4.800	
-	Đường tỉnh 295 mới - Đoạn từ giao cắt ĐT295 cũ và ĐT 295 mới đến chân cầu Đông Xuyên	10.000	6.000	
-	Đường tỉnh 295 cũ - Đoạn từ giao cắt ĐT295 cũ và ĐT 295 mới đến bên phà Đông Xuyên	6.000	3.600	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	ĐƯỜNG TỈNH 296 (THẮNG-CẦU VÁT)			
6.1	Đường Nguyễn Văn Cừ			
-	Đoạn từ giao cắt Đường Văn Tiến Dũng (Đường 675 cũ) với ĐT 296 đến cầu Đức Thắng	18.000	10.800	
-	Đoạn từ cầu Đức Thắng đến Đường vào thôn Sa Long	12.000	7.200	
6.2	Đường tỉnh 296 (Đoạn qua các xã: Thường Thắng, Hùng Sơn, Mai Trung, Đại Thành, Hợp Thịnh)			
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Sa Long đến Cầu Thường Thắng	8.000	4.800	
-	Đoạn từ cầu Thường Thắng đến chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành, xã Hùng Sơn)	9.000	5.400	
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Trung Thành (xã Hùng Sơn) đến đường rẽ vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi Cầu Vát)	10.000	6.000	
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) đến đường vào UBND xã Quang Minh	8.000	4.800	
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh đến Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	9.000	5.400	
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	10.000	6.000	
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) đến đường vào thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh.	7.500	4.500	
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh đến hết cầu Vát	8.000	4.800	
-	Đoạn giao cắt ĐT 296 - đến ngã ba giao cắt với đê Sông Cầu	6.000	3.600	
7	ĐƯỜNG VĂN TIẾN DŨNG			
-	Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 296 (Đường Nguyễn Văn Cừ) đến giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Quang Trung)	15.000	9.000	5.400
-	Đoạn từ giao cắt Đường tỉnh 288 (Đường Quang Trung) đến giao cắt QL 37 (Đường Hoàng Văn Thái)	20.000	12.000	7.200
8	ĐƯỜNG 19/5: Đoạn từ giáp đất thị trấn (Cầu Trắng) đến công Kho K23	6.000	3.600	
9	ĐƯỜNG PHỐ HOA, XÃ BẮC LÝ ĐI TRÀNG, VIỆT YÊN			
-	Đoạn từ Ngã 3 phố Hoa đến hết đất Trụ sở UBND xã Bắc Lý cũ	8.000	4.800	
-	Đoạn từ hết đất Trụ sở UBND xã Bắc Lý cũ đến đầu cầu Rô	5.000	3.000	
-	Đoạn từ cầu Rô đến đường vào thôn Vụ Nông	6.000	3.600	
-	Đoạn từ thôn Vụ Nông đoạn giao cắt Tuyến nhánh 3 - Đường Vành đai IV	5.000	3.000	

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đoạn giao cắt Tuyến nhánh 3 - Đường Vành đai IV đến hết đất xã Đoàn Bái		5.000	3.000	
10 ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 CHỢ THƯỜNG- HOÀ SƠN				
-	Đoạn từ Ngã 3 Chợ Thường cầu Tân Sơn	5.000	3.000	
-	Đoạn từ qua cầu thôn Tân Sơn đến điểm cuối đường Quân sự (Trường THCS xã Hòa Sơn)	3.000	1.800	
11	ĐƯỜNG TỈNH 297 (Đoạn qua xã Hoàng Thanh)	5.000	3.000	
12	ĐƯỜNG TỪ NGÃ 4 PHÚ BÌNH ĐI CẦU TREO (Đoạn qua xã Thanh Vân, Đồng Tân)	3.000	1.800	
13	ĐƯỜNG NỐI ĐƯỜNG TỈNH 296 VỚI QL 37			
-	Đường Đoàn Xuân Lôi: Đoạn nối cầu Đức Thắng- cống Ba Mô	8.000	4.800	
-	Đường La Đoàn Trục: Đoạn nối cống Ba Mô - cầu Chóp	8.000	4.800	
14	KHU DÂN CƯ			
14.1	Khu dân cư số 3 (giai đoạn 1)			
-	Mặt cắt Đường 32 m	8.000	4.800	
-	Mặt cắt Đường 21 m (trong nội khu dân cư)	7.000	4.200	
-	Mặt cắt Đường 15,5 m	6.000	3.600	
14.2	Khu dân cư số 3 (giai đoạn 2)			
	Mặt cắt 3-3: 15,5m (lòng đường 7,5 m, vỉa hè 4-4)			
-	Đoạn nối thông với đường TL.296 (đất liền kề)	4.900		
-	Đổi diện khu cây xanh, phân cách với giai đoạn 1 (đất biệt thự)	4.500		
	Mặt cắt 4-4: 15m (lòng đường 7 m, vỉa hè 4-4)			
-	Đất liền kề	4.600		
-	Đất biệt thự	4.300		
	Mặt cắt 1-1: 33m (lòng đường 15,7 m, vỉa hè 7-7, dải phân cách 4m)	5.500		
14.3	KDC Đức Thắng (trong nội khu dân cư)	5.000	3.000	
14.4	KDC Đông Lỗ (trong nội khu dân cư)	5.000	3.000	
14.5	KDC Đoàn Bái	4.000	2.400	
14.6	KDC TTHC Phố Hoa	6.000	3.600	
14.7	KDC Danh Thắng	4.000	2.400	
14.8	KDC Bách Nhẫn	5.000	3.000	
14.9	KDC Am Cam, Lương Phong	4.000	2.400	



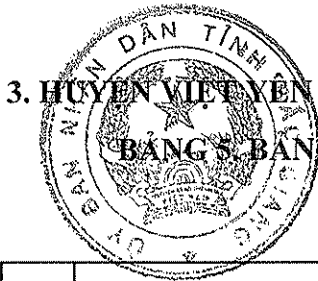
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Trung du						
1	Xã nhóm A	1.500	1.200	960	1.350	1.080	860
2	Xã nhóm B	1.350	1.080	860	1.220	970	770
II	Xã Miền núi						
1	Xã nhóm A	1.400	1.120	900	1.260	1.010	810
2	Xã nhóm B	1.120	900	720	1.010	810	650

Phân loại nhóm xã như sau:

- **Xã Trung du:**
 - + Xã nhóm A: Đoan Bái, Bắc Lý, Hoàng Lương, Đại Thành, Hợp Thịnh, Mai Trung;
 - + Xã nhóm B: Châu Minh, Mai Đình, Xuân Cẩm, Quang Minh, Hương Lâm, Đông Lễ.
- **Xã miền núi :**
 - + Xã nhóm A: Lương Phong; Đức Thắng, Ngọc Sơn, Danh Thắng; Hùng Sơn, Hoàng An
 - + Xã nhóm B: Thường Thắng, Thái Sơn, Thanh Vân, Hòa Sơn, Hoàng Thanh, Đồng Tân, Hoàng Vân.



3. HUYỆN VIỆT YÊN

BẢNG S. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG			
1	Đường Thân Nhân Trung			
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến giáp đất nhà ông Khung	17.000	6.800	3.400
	Đoạn từ giáp đất nhà ông Khung đến đất công ty Bảo hiểm	18.000	7.200	3.600
-	Đoạn từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà ông Văn, bà Phong	19.000	7.600	3.800
-	Đoạn từ đất nhà ông Văn, bà Phong đến đường rẽ bệnh viện	20.000	8.000	4.000
-	Từ đường rẽ bệnh viện đến hết đất thị trấn	19.000	7.600	3.800
2	Đường Nguyên Hồng			
-	Đoạn từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	10.000	4.000	2.000
-	Đoạn từ cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	9.500	3.800	1.900
3	Đường Hoàng Hoa Thám (tỉnh lộ 298)			
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	11.400	4.600	2.300
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	14.600	5.800	2.900
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến hết đất nhà ông bà Luyến Cường	15.000	6.000	3.000
-	Đoạn từ hết đất nhà ông bà Luyến Cường đến hết đất nhà ông bà Tuấn Kim	16.000	6.400	3.200
-	Đoạn từ hết đất nhà ông bà Tuấn Kim đến hết đất Công an huyện	16.000	6.400	3.200
-	Đoạn từ hết đất Công an đến hết đất Công ty cổ phần BAGICO	15.000	6.000	3.000
-	Đoạn từ hết đất Công ty CP BAGICO đến đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	14.000	5.600	2.800
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung đến hết đất nhà ông Đại	13.000	5.200	2.600
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đại đến hết đất THPT Việt Yên 1	12.000	4.800	2.400
-	Đoạn từ hết đất trường THPT Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	11.000	4.400	2.200
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến đầu khu 3	9.000	3.600	1.800
-	Đoạn từ đầu khu 3 đến hết công Nhà máy gạch Bích Sơn	9.000	3.600	1.800

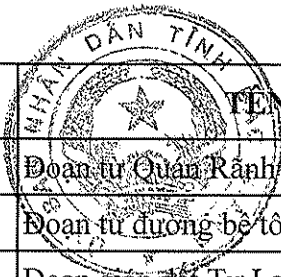
	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	8.100	3.200	1.600
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	4.900	2.000	1.000
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên			
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Chi	6.500	2.600	1.300
-	Đoạn từ hết đất ông Chi đến hết đất Bà Nhân	6.000	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất bà Nhân đến hết đất ông Lại	5.400	2.200	1.100
-	Đoạn còn lại	4.100	1.600	
5	Đường Ngô Văn Cảnh			
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Thành (số nhà 18)	6.000	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất ông Thành đến hết đất ông Nhượng (số nhà 42)	5.400	2.200	1.100
-	Đoạn từ hết đất ông Nhượng đến hết nhà ông Kỳ Minh (số nhà 94)	4.900	2.000	1.000
-	Đoạn còn lại	4.100	1.600	
6	Đường Cao Kỳ Vân			
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	7.300	2.900	1.500
	Đoạn từ hết đất bà Minh(Đoàn) đến hết đất nhà ông Sản (Hòa)	6.500	2.600	1.300
-	Đoạn còn lại	5.700	2.300	1.200
7	Đường Nguyễn Văn Ty			
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Hậu	6.500	2.600	1.300
-	Đoạn còn lại	5.700	2.300	1.200
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng			
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Thanh tra huyện	6.500	2.600	1.300
-	Đoạn còn lại	4.100	1.600	
9	Khu dân cư Nguyễn Thế Nho			
	Đường Nguyễn Thế Nho	15.000		
	Các vị trí còn lại trong Khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho (trừ các lô bóm Quốc lộ 37)	10.500		
10	Khu dân cư Bắc thị trấn Bích Động	8.100		
11	Khu dân cư Vườn Rát thôn Trung	9.800		

TIÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Khu dân cư Công Hậu thôn Đông	9.800		
13	Khu dân cư Đông Trục thôn Đông	9.800		
14	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	2.500		
II THỊ TRẤN NẾNH				
1 Đường Thân Công Tài (Tỉnh lộ 295b)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	14.200	5.700	2.900
-	Đoạn từ hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	11.700	4.700	2.400
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến hết đất nhà ông Đạt (Hương)	14.000	5.600	2.800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	20.000	8.000	4.000
2 Đường Sen Hồ				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	10.300	4.100	2.100
3 Đường Nội thị				
-	Đường Thân Nhân Tín (đường trục chính thôn Yên Ninh)	5.200	2.100	1.100
-	Đường Ninh Khánh (đường trục chính thôn Ninh Khánh)	8.100	3.200	1.600
-	Đường Nghè nénh	6.300	2.500	1.300
4 Đường Ngô Văn Cảnh				
6 Đường Doãn Đại Hiệu				
7	Khu dân cư Kinh doanh, dịch vụ Ninh Khánh (theo quy hoạch)	5.200	2.600	
8	Khu dân cư Hạc Đồng Quan Dưới (theo quy hoạch)	15.000	7.500	
9	Khu dân cư Bờ Đó - Yên Ninh	3.800	1.900	
10	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	2.000	1.000	
III ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1 Quốc lộ 37				
1.1 Xã Hồng Thái, Hoàng Ninh, Vân Trung				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động	17.000		
-	Đoạn từ cầu Vượt quốc lộ 1A đến Ngã tư Đình Trám (xã Hoàng Ninh và xã Hồng Thái)	17.000		
-	Đoạn từ thôn Vân Cốc đến cầu Vượt quốc lộ 1A	10.000		
1.2 Xã Bích Sơn:				

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ nhà Tuyển (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tự	15.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	12.000	5.000	3.000
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	11.000	4.600	2.800
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	10.000	3.400	2.000
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:			
-	Từ trung tâm xã (công vào UBND đến đường vào trường THCS)	6.000	3.600	2.200
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	2.500	1.500	
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	5.600	3.400	2.000
-	Đoạn công vào Trường tiểu học đến hết đất Bưu điện VH xã	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn từ hết Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	2.100	1.300	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	2.200	1.300	
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:			
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến đường rẽ Tân Yên	5.800	3.500	2.100
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến hết Miếu Hà	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Hương Mai đến đường rẽ vào chợ Tràng	4.900	2.900	1.700
-	Đoạn đường rẽ vào chợ Tràng đến hết thôn Mai thượng	4.300	2.600	1.600
-	Đoạn còn lại (giáp xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa)	5.600	3.400	2.000
2	Tỉnh lộ 298			
2.1	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)			
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến hết đất nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	7.000	4.200	2.500
2.2	Xã Bích Sơn:			
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bích Động đến hết Công ty may Việt An	8.800	5.300	3.200
-	Đoạn từ hết Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	4.800	2.900	1.700
-	Đoạn từ đổi diện đường rẽ đình làng Đông đến hết đoạn sâu trũng (đầu xóm mới)	4.400	2.600	1.600
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết địa phận xã Bích Sơn)	3.500	2.100	1.300
2.3	Xã Minh Đức:			

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà máy gạch cầu Sim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	1.400	800	500
-	Từ ngã tư cây xăng thôn Kẹm đến hết Cầu Treo	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ hết Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	1.200	1.000	
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)			
3.1	Xã Hồng Thái:			
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Hùng Lãm 3	16.000	6.000	
-	Đoạn từ lối rẽ vào nhà văn hóa thôn Hùng Lãm 3 đến đường rẽ vào thôn Hùng Lãm 1	18.000	8.000	
-	Đoạn đường rẽ vào thôn Hùng Lãm 1 đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	16.000	5.400	3.200
-	Khu dân cư Đồng Hòn - Đức Liễn	4.200		
3.2	Xã Hoàng Ninh:			
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp Thị trấn Nénh) đến lối rẽ vào cổng làng Phúc Lâm	9.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ lối rẽ vào cổng làng Phúc Lâm đến đầu khu dân cư Sau Nha	10.000	6.000	3.600
-	Đoạn từ đầu khu dân cư Sau Nha đến hết địa phận xã Hoàng Ninh	12.000	8.400	5.000
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai nút giao đường tỉnh 295B đến Đình Thị	4.000	2.100	
-	Đoạn từ Đình Thị đến cụm Công nghiệp Hoàng Mai (nút giao Quốc lộ 1)	5.000	2.900	
-	Đất ở và KDV thôn My Điền			
+	Đoàn đường gom đến trường mầm non	15.000		
+	Đoạn từ trường mầm non đến hết khu đất DV	10.000		
+	Đoạn còn lại (không phân biệt vị trí)	8.000		
-	Đường trục chính thôn My Điền 1 đi My Điền 2	9.800	5.900	3.500
3.3	Xã Quang Châu			
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến chân cầu Đáp Cầu	10.000	6.000	3.600
4	Quốc lộ 17			
-	Xã Nghĩa Trung:			
-	Đoạn từ km7 đến giáp xã Việt Lập, huyện Tân Yên	3.000	1.800	1.100
5	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà			
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	9.000	5.400	3.200
5.2	Xã Ninh Sơn			
-	Đoạn giáp xã Quảng Minh đến hết trụ sở UBND xã	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ hết Trụ sở UBND xã đến hết thôn Maj ₁ Vũ	2.800	1.700	1.000

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Thôn Mai Vũ đến hết đất xã Ninh Sơn	4.900	2.900	1.700
-	Khu dân cư Thôn Nội Ninh	9.000	5.400	
5.3	Xã Tiên Sơn:			
-	Đoạn từ giáp đất Ninh Sơn đến hết Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	1.400	800	
-	Đoạn từ bến gằm Phù Tài đi Hiệp Hòa	1.100	700	
-	Đoạn từ hết Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến hết ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	1.200	700	
-	Đoạn từ hết ngã tư Bồ Đà đến hết Đình thôn Thượng Lát	1.000	600	
-	Đoạn từ hết Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	1.000	600	
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến hết Buu điện Văn Hoá xã	1.000	600	
-	Đoạn từ hết Buu điện Văn Hoá xã đến đầu đê thôn Thần Chúc	1.100	700	
-	Đoạn từ Trường Lý Thường Kiệt đi Bộ Không đến Chùa Bồ Đà	2.100	1.300	
-	Đoạn từ Trại Cháy đến đường rẽ Vân Hà	2.100	1.300	
-	Đoạn từ Cầu Trúc Sơn đến Km43 + 200 đê Tả Cầu	2.100	1.300	
6	Tỉnh lộ 298 B			
6.1	Xã Quảng Minh			
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bờ Hồ đi Quảng Minh	8.400	5.000	3.000
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bờ Hồ đi Quảng Minh đến hết trường tiểu học Quảng Minh	7.600	4.600	2.800
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Quảng Minh đến giáp đất Trung Sơn	6.300	3.800	2.300
6.2	Xã Trung Sơn			
-	Đoạn từ giáp đất thôn Khả Lý Thượng điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	2.000	1.500	900
6.3	Xã Hoàng Ninh			
	Đoạn từ giáp xã Quảng Minh đến đường 295b	5.500	3.300	2.000
7	Đường Việt Tiến - Song Vân			
-	Đoạn từ đầu QL37 đến hết Thôn 4	4.200	2.500	1.500
-	Từ đoạn hết Thôn 4 đến giáp với Ngọc Vân	1.700	1.000	600
-	Khu dân cư Thôn 2	1.300		
-	Khu dân cư Thôn 4	4.800	2.900	
-	Khu dân cư Thôn 5 - Thôn 7	1.000		
8	Trục đường liên xã			
8.1	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan			

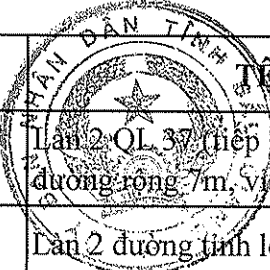


	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	2.000	1.200	700
-	Đoạn từ đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	1.400	800	500
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến công Chằm	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ Công Chằm đi đội 5 thôn Ruồng	2.800	1.700	1.000
-	Khu dân cư Thôn Nguồn	3.500		
8.2	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)			
-	Đoạn từ nút giao Quốc lộ 37 (xã Tự Lạn) đến chân dốc thôn Tân Sơn (giáp Kênh 3)	2.400	1.400	
-	Đoạn từ chân dốc thôn Tân Sơn (giáp Kênh 3) đến ngã tư Dương Huy	1.000	600	
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	4.900	2.900	1.700
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến chân dốc thôn Tân Sơn (giáp Kênh 3)	2.000		
8.3	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)			
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến hết Trạm biến áp thôn Thượng	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn từ hết Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn còn lại	2.000	1.200	
8.4	Trục đường từ Quán Rãnh đi xã Hương Mai			
-	Đoạn từ QL37 đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.700		
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Rãnh đến giáp đất xã Hương Mai	1.400		
8.5	Đường từ phố Tràng đi xã Trung Sơn			
-	Đoạn từ phố Tràng đến Công đất Xuân Minh	1.000		
-	Đoạn từ Công đất Xuân Minh đến đường rẽ vào thôn Đồng xã Trung Sơn	1.000		
8.6	Đường liên xã Minh Đức đi xã Thượng Lan			
-	Đoạn từ Ngã ba Ngân Đài đến giáp đất Thượng Lan	1.000		
-	Đoạn từ giáp đất Minh Đức đi Thôn Nguồn Thượng Lan	1.000		
8.7	Đường liên xã Văn Hà đi xã Tiên Sơn	2.000	1.200	
9	Đường khu trung tâm xã, đường liên thôn			
9.1	Xã Hương Mai			
	Trục từ phố Tràng đi phố Hoa			
-	Đoạn từ phố Tràng đến đường rẽ vào thôn Việt Hòa (xã Hương Mai)	1.000		
-	Đoạn từ đường rẽ vào Việt Hòa (xã Hương Mai) đến Công Nội	1.000		

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Trục đường Quán Rãnh đi Đông Ích			
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến Dốc Ông Bông	1.000		
-	Khu dân cư Thôn Tam Hợp	2.000		
-	Khu dân cư Thôn Mai Hạ	1.000		
-	Khu dân cư Xuân Minh	1.200		
-	Khu dân cư Khu Năm Tấn - Thôn Xuân Hòa	1.100		
-	Khu dân cư Thôn Xuân Lạn	3.300		
-	Khu dân cư Thôn Đồng Mới	2.600		
-	Khu dân cư Xứ đồng 3 sào - Thôn Mai Thượng	1.500		
-	Khu dân cư Khu Kiến Trúc 1 - thôn Xuân Hòa	1.400		
-	Khu dân cư Khu Kho Mới - Thôn Xuân Hòa	1.200		
-	Khu dân cư Xứ đồng Mỏ Quan	2.000		
9.2	Xã Thượng Lan			
-	Đoạn từ ngã 3 thôn Thượng đến Cầu Vân Yên	2.000	1.200	
-	Đoạn từ trường Tiểu học Hà Thượng đến ngã tư thôn Kim Sơn	1.400		
-	Khu dân cư Thôn Thượng	1.800		
-	Khu Dân cư Thôn Hà Thượng	1.000		
9.3	Xã Minh Đức			
-	Đoạn từ đầu cầu Treo đến khu đất Đồng Tó	2.500		
-	Đoạn từ cầu treo đến địa phận xã Nghĩa Trung	1.900		
-	Đường Kẹm Lai (Từ ngã ba thôn Kẹm đến thôn Lai xã Nghĩa Trung)	2.000		
-	KDC Thôn Thiết Nham - Minh Đức	1.000		
-	KDC Thôn Kè - Minh Đức	2.100		
9.4	Xã Vân Trung			
-	Đoạn từ nút giao Quốc lộ 1 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Vân Trung	3.000	1.000	
-	Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sỹ xã Vân Trung đến gốc Đa thôn Trúc Tay	2.000		
-	Đoạn từ UBND xã đi thôn Trung Đồng	2.000		
9.5	Xã Vân Hà			
-	Đoạn từ Trạm y tế xã dọc bờ hồ đến cây đa Cầu Đồn	3.000	1.800	
9.6	Xã Hồng Thái			
-	Đường kết nối 295B và Khu công nghiệp Đình Trám	7.000	3.500	1.700
-	Khu dân cư Trùm Tranh - Thôn Như Thiết	3.800		

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Khu dân cư Thôn Hùng Lâm 3	3.500		
	Khu dân cư Đông Hè - Đức Liễu	4.300		
9.7	Xã Quang Châu			
-	Đường gom QL1	15.000	10.000	5.000
-	Khu dân cư Dịch vụ Quang Châu (theo quy hoạch, không phân biệt vị trí)	8.000		
-	Đoạn từ ngã 3 thôn Tam Tầng đi công chui thôn Núi Hiếu	10.000	5.400	3.200
-	Đoạn từ khu Vai Cây thôn Quang Biểu đến ngã tư đầu thôn Quang Biểu	8.000	4.800	2.900
-	Khu dân cư Đồng Ba Góc thôn Núi Hiếu	10.000	5.700	3.400
-	Khu dân cư Đạo Ngạn 1, Đạo Ngạn 2	9.000		
-	Khu dân cư Đông Tiến	2.000		
-	Khu dân cư thôn Tam Tầng	4.500		
-	Khu dân cư Ao Ngõ Rộng - Quang Biểu	3.000		
-	Khu dân cư Thôn Quang Biểu	9.800		
-	Khu dân cư Thôn Nam Ngạn (Ao ông Bẩy)	5.000	3.000	
	Khu dân cư Thôn Nam Ngạn (Ao ông Đám)	3.000		
-	Khu dân cư Thôn Núi Hiếu	15.000	10.000	5.000
9.8	Xã Tăng Tiến			
	Khu dân cư dịch vụ văn hóa thể thao xã Tăng Tiến (theo quy hoạch)			
+	Trục đường chính từ nút giao Quốc lộ 1A (cây xăng) đến ngã ba trung tâm xã (đoạn nhà ông Bắc Cảnh), không phân biệt vị trí	6.000	3.300	
+	Đoạn còn lại (không phân biệt vị trí)	7.000	4.200	
-	Đường chính khu dân cư mới Phúc Long	9.500	5.700	3.400
-	Đoạn đường gom QL1 đến Công ty giấy Bạc Hà	3.700	2.200	1.300
-	Đường chính khu dân cư thôn Chùa (bờ Quân)	3.500	2.100	1.300
-	Khu dân cư thôn Bẩy	5.400		
9.9	Xã Bích Sơn			
-	Khu Quảng trường huyện			
+	Đoạn từ trạm biến áp thôn Thượng đến giáp trường mầm non xã Bích Sơn	14.000	8.400	
+	Đoạn đường quy hoạch đường Hồ Công Dự (từ giáp đất Bích Động đến đường thôn Thượng sang thôn Tụ)	15.000	10.500	
+	Đoạn đường phía sau Đài truyền thanh huyện đến Trung tâm tiêm phòng	7.000		
-	Khu Thương mại Bích Sơn			
+	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 37 đến đường Tụ đi Dương Huy	16.000	11.100	

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
+	Các trục đường nội bộ trong khu dân cư thương mại	7.000	4.200	
-	Khu dân cư Thôn Đông	3.000		
-	Khu dân cư Thôn Kiều	2.600	1.600	
-	Khu dân cư Thôn Tự (Xứ đồng Độc Đình)	3.700	2.200	
-	Khu dân cư Đồng Đình	5.500		
9.10	Xã Quảng Minh			
-	Đường bờ hồ đi Quảng Minh: Đoạn từ thôn Khả Lý Thượng đến đường Nénh - Bồ Đà	4.800	2.900	1.700
-	Khu dân cư Thôn Khả Lý Thượng	5.000		
-	Khu dân cư Thôn Kè	2.900		
-	Khu dân cư Thôn Đông Long	7.000		
-	Khu dân cư Thôn Đình Cả	2.800		
9.11	Xã Ninh Sơn			
-	Khu dân cư Phúc Ninh			
-	Khu dân cư Cao Lôi	3.000		
-	Khu dân cư Thôn Ninh Động	2.500		
-	Khu dân cư thôn Công Hậu - Hữu Nghi	2.000		
-	Khu dân cư Cửa Xê - Hữu Nghi	2.000		
-	Khu dân cư Thôn Giá Sơn	2.500		
9.12	Xã Trung Sơn			
-	Đường từ QL37 đi chùa Bồ Đà: Đoạn từ QL37 đến dốc Tân Sơn	4.000	1.700	1.000
-	Khu dân cư Thôn Quả	2.000		
-	Khu dân cư Thôn Dĩnh Sơn	2.500		
-	Khu dân cư Thôn Tân Sơn	3.000		
9.13	Xã Tự Lạn			
-	Khu dân cư Thôn Rãnh	2.000		
-	Khu Dân cư Lửa Hồng - Đồng Niên	4.200		
-	Khu Dân cư Ven Nhà - Đồng Niên	2.000		
9.13	Xã Việt Tiến			
-	Khu dân cư Thôn 3	1.500		
-	Khu dân cư Thôn 6	2.200		
9.14	Xã Hoàng Ninh			
	Khu dân cư Ao Ngòi Trên - Hoàng Mai 3	8.000		
9.15	Khu đô thị Đình Trám- Sen Hồ			
-	Làn 1 quốc lộ 37 rộng 58m - mặt cắt 6-6	17.000		



TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Làn 2 QL 37 (tiếp giáp trực tiếp đường nội bộ (mặt cắt 3-3) lòng đường rộng 7m, vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4m)	12.000		
-	Làn 2 đường tỉnh lộ 295B	9.000		
-	Làn 1 đường rộng 32m mặt cắt 7 - 7 (lòng đường 2 chiều rộng 16m; vỉa hè rộng 6m; dải phân cách rộng 4m). Nằm gần QL 37.	10.000		
-	Làn 2 đường rộng 32m mặt cắt 7 - 7 (Tiếp giáp trực tiếp đường 15m - mặt cắt 3-3). Nằm gần QL 37.	7.000		
-	Làn 1 đường rộng 32m mặt cắt 7 - 7 (lòng đường 2 chiều rộng 16m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 6m; dải phân cách rộng 4m). Nằm phía trong KĐT.	9.000		
-	Làn 1 đường rộng 32m mặt cắt 4 - 4 (Lòng đường 2 chiều rộng 19m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4,5m; dải phân cách rộng 4m)	8.000		
-	Làn 2 đường rộng 32m mặt cắt 4 - 4 (Tiếp giáp trực tiếp đường 15m - mặt cắt 3-3).	7.000		
-	Làn 1 đường rộng 32m mặt cắt 1 - 1 (lòng đường 2 chiều rộng 16m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 7m; dải phân cách rộng 2m). Nằm gần tỉnh lộ 295B.	9.000		
-	Làn 2 đường 32m mặt cắt 1 - 1 (Tiếp giáp trực tiếp đường 15m - mặt cắt 3-3). Nằm gần tỉnh lộ 295B.	6.500		
-	Làn 1 đường rộng 32m mặt cắt 1 - 1 (lòng đường 2 chiều rộng 16m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 7m; dải phân cách rộng 2m). Nằm phía trong KĐT.	9.000		
-	Các ô tiếp giáp đường rộng 18m mặt cắt 2 - 2 (lòng đường rộng 9m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4,5m)	6.500		
-	Các ô tiếp giáp đường rộng 15m mặt cắt 3 - 3 (lòng đường rộng 7m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4m)	6.000		
ĐẤT Ở BIỆT THỰ				
-	Làn 2 đường tỉnh lộ 295B - mặt cắt 5-5. Tiếp giáp trực tiếp đường nội bộ rộng 15m - mặt cắt 3-3 (lòng đường rộng 7m, vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4m)	7.000		
-	Làn 2 QL 37 (tiếp giáp trực tiếp đường nội bộ (mặt cắt 3-3) lòng đường rộng 7m, vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4m)	7.000		
-	Các ô tiếp giáp đường rộng 18m mặt cắt 2 - 2 (lòng đường rộng 9m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4,5m)	5.000		
-	Các ô tiếp giáp đường rộng 15m mặt cắt 3 - 3 (lòng đường rộng 7m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 4m)	5.000		
Khu dân cư số 4, thị trấn Bích Động				
-	Đường Hoàng Hoa Thám (đường TL.298)	15.000		
-	MC 1-1: 18m (Đoạn nối QL.37)	12.700		
-	MC 5-5: 21m (Đoạn nối tiếp MC 1-1 đến hết dự án)	12.400		
-	MC 2-2: 18m (Đoạn nối TL.298 đến hết dự án)	9.500		

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	MC 3-3: 15m			
+	<i>Đoạn nối TL.298</i>	8.000		
+	<i>Đoạn nối đường Nguyễn Hồng (song song và gần QL.37)</i>	6.000		
+	<i>Đoạn gần hồ nước, cây xanh và bệnh viện</i>	5.500		
+	<i>Các đoạn còn lại (nằm xen kẽ phía sâu bên trong dự án)</i>	5.200		
-	MC 4-4: 14m	5.500		
-	MC 7-7: 15m (nằm phía sâu bên trong dự án)	5.200		
	Khu dân cư số 6, đường 295B, xã Hồng Thái			
-	Các ô đất mặt tiếp giáp làn 2 đường Tỉnh lộ 295B, tiếp giáp đường nội bộ rộng 16m, MC 2 – 2 (lòng đường rộng 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m)	10.000		
-	Các ô đất mặt tiếp giáp đường nội bộ Khu dân cư MC 2 – 2 (lòng đường rộng 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m) thuộc các lô nằm phía bên ngoài Khu dân cư	8.500		
-	Các ô đất mặt tiếp giáp đường nội bộ Khu dân cư MC 2 – 2 (lòng đường rộng 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m) thuộc các lô đất nằm phía sau bên trong Khu dân cư và nhà máy may của Khu dân cư	7.000		
	Đường vành đai thị trấn Bích Động kết nối Tỉnh lộ 295B và 298: Đoạn từ địa giới thị trấn Bích Động đến TL 295B			
-	Địa phận thị trấn Bích Động	7.000	4.000	2.500
-	Địa phận xã Bích Sơn	6.000	3.500	2.100
-	Địa phận xã Hồng Thái	6.000	3.500	2.100
	Đường Dương Quốc Cơ			
-	Địa phận thị trấn Bích Động	5.000	3.000	18.000
-	Địa phận xã Bích Sơn	3.800	2.200	1.400
	Đường vành đai IV Hà Nội (Tuyến chính)			
-	Địa phận thị trấn Nénh	7.000	4.000	2.500
-	Địa Phận xã Quảng Minh	4.000	2.500	1.500
-	Địa Phận xã Ninh Sơn	5.000	2.900	1.700
-	Địa phận xã Tiên Sơn	3.000	2.100	1.300
-	Địa Phận xã Trung Sơn	3.000	2.100	1.300
	Đường vành đai IV Hà Nội (Tuyến Nhánh)			
-	Địa phận xã Việt Tiến	4.000	2.500	1.500
-	Địa Phận xã Hương Mai	3.000	2.100	1.300



BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1.000đ/m²

	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	1.500	1.300	1.200	1.100	1.000	950
2.	Xã nhóm B	1.350	1.170	1.080	990	900	860
3.	Xã nhóm C	1.220	1.050	970	890	810	770
II.	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	1.200	1.000	950	900	850	800
2.	Xã nhóm B	1.080	900	860	810	770	720
3.	Xã nhóm C	970	810	770	730	690	

Phân loại nhóm xã như sau:

- Xã trung du :

- + Xã nhóm A: Hồng Thái, Hoàng Ninh, Quảng Minh, Quang Châu, Bích Sơn.
- + Xã nhóm B: Tụ Lạn, Việt Tiến, Tăng Tiến.
- + Xã nhóm C: Ninh Sơn, Hương Mai, Vân Hà.

- Xã miền núi :

- + Xã nhóm A: Minh Đức.
- + Xã nhóm B: Nghĩa Trung.
- + Xã nhóm C: Trung Sơn, Tiên Sơn, Thượng Lan, Vân Trung.



4. HUYỆN YÊN THẾ

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

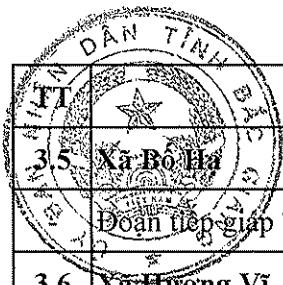
Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	TT CẦU GỒ			
1	Quốc lộ 17			
1.1	Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gồ			
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến đường vào trường mầm non	11.000	6.600	4.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường mầm non đến giáp xã Tam Hiệp	9.000	5.400	
1.2	Đoạn qua phố Hoàng Hoa Thám			
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết Ngân hàng NN & PTNT	11.000	6.600	4.000
-	Đoạn từ hết Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	10.000	6.000	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Viên đến hết Bru Điện Cầu Gồ	8.500	5.100	
-	Đoạn từ hết Bru Điện Cầu Gồ đến giáp xã Phồn Xương	7.700	4.600	2.800
2	Tỉnh lộ 292			
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết công chợ (nhà ông Nam)	15.000	9.000	5.400
-	Đoạn từ giáp công chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	13.000	7.800	4.700
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	11.000	6.600	4.000
3	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gồ			
-	Đoạn từ ngã tư đến Cổng UBND huyện	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ QL 17 (nhà bà Lương) đến ngã 3 Tam Hiệp (Cầu Gồ)	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn Kiểm lâm từ QL 17 đi suối Đá (Tân Hiệp)	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn Vườn Hôi (từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương)	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ cổng trường Trung cấp nghề QL17 đi qua trường mầm non thị trấn Cầu Gồ đến giáp QL17	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn đường vòng tránh cổng UBND Huyện đến giáp xã Tam Hiệp	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ TT dạy nghề đi Thôn Chẽ xã Phồn Xương	2.500	1.500	900
-	Đoạn từ hồ Chung đi đường cống suối đá	2.100	1.300	800
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gồ	1.800	1.100	700
-	Đoạn từ Quốc lộ 17 (toàn án huyện) đến giáp xã Tam Hiệp	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn tiếp giáp Tỉnh lộ 292 đến Nhà văn hóa phố Cá Trọng, thị trấn Cầu Gồ	8.000	4.800	2.900

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Khu dân cư mới thị trấn cầu Gò			
4.1	Các lô tám trục đường 9m			
-	Các lô 01 mặt tiền	6.000		
-	Các lô 02 mặt tiền	6.900		
4.2	Các lô tám trục đường 7m			
-	Các lô 01 mặt tiền	4.800		
-	Các lô 02 mặt tiền	5.500		
4.3	Các lô tám trục đường 7m (các lô đất thuộc phân lô từ LK18 đến LK24)			
-	Các lô 01 mặt tiền	4.500		
-	Các lô 02 mặt tiền	5.200		
II	TT BỐ HẠ			
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)			
	Phố Thống Nhất - TT Bố Hạ			
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết cửa hàng Dược	12.000	7.200	4.300
-	Đoạn từ hết Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	9.500	5.700	3.400
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bố Hạ	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều (cũ)	12.000	7.200	4.300
-	Đoạn từ giáp chợ chiều đến giáp xã Bố Hạ	11.000	6.600	4.000
2	Tỉnh lộ 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)			
-	Từ ngã tư trung tâm đến tỉnh lộ 292-242	12.000	7.200	4.300
-	Đoạn từ đường nối tỉnh lộ 292-242 đến giáp xã Bố Hạ (ngã ba Phương Đông)	7.000	4.200	2.500
3	Tỉnh lộ 268			
-	Đường goòng cũ đến hết công chợ Bố Hạ cũ	6.500	3.900	2.300
-	Đoạn từ hết công chợ Bố Hạ cũ đến giáp xã Bố Hạ (hướng đi Cầu Phứa)	4.300	2.600	1.600
4	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bố Hạ			
4.1	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân			
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	8.200	4.900	2.900
-	Đoạn từ giáp đường vào trường Nầm non đến ngã ba Khánh Lộc	5.700	3.400	2.000
-	Đoạn từ ngã ba Khánh Lộc đến giáp xã Bố Hạ	4.400	2.600	1.600
-	Đoạn từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	4.000	2.400	1.400

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 292 (Hết cửa hàng Dược cũ) đến trường THCS TT Bồ Hạ	3.000	1.800	1.100
	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 242(hết Nhà Ông Tước) đến sân vận động TT Bồ Hạ	7.000	4.200	2.500
4.4	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	11.000	6.600	4.000
4.5	Các đoạn đường còn lại khu vực dân cư TT Bồ Hạ	2.500	1.500	900
5	Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ			
5.1	Đất biệt thự tám lòng đường 7m, vỉa hè 4,5m/bên thuộc phân lô BT1 (mật độ xây dựng 50%)	2.300		
5.2	Các phân lô còn lại khu vực bên trong gần làng, nghĩa trang gồm các phân lô N10, N11, N12 và một mặt phân lô N04	2.500		
5.3	Mặt cắt ngang đường 15m (lòng đường 7m, vỉa hè 4m/bên) phân lô N05 và toàn bộ phân lô N06, N07, N08, N09	3.000		
5.4	Mặt cắt ngang đường 16m (lòng đường 7m, vỉa hè 4,5m/bên) thuộc phân lô N01, N03, N16, N18, N02, N05, N07 (các phân lô thuộc lần thứ 2 của đường tỉnh lộ 292 và lần thứ hai của đường quy hoạch rộng 26,5m phía ngoài)	3.800		
5.5	Mặt cắt ngang đường 26,5m đoạn phía trong tỉnh lộ (lòng đường 15m, vỉa hè 5m/bên) thuộc phân lô N04, N13	6.500		
5.6	Mặt cắt đường 26,5m đoạn phía ngoài tỉnh lộ (lòng đường 15m, vỉa hè 5m/bên) thuộc phân lô N02, N03	7.500		
5.7	Mặt đường Tỉnh lộ 292, đường nhựa rộng khoảng 9m, thuộc phân lô N01, N18	9.000		
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)			
	Đoạn qua các xã			
1.1	Xã Tân Sỏi			
-	Các đoạn trung tâm UBND xã Tân Sỏi đi về các phía (khoảng cách 500m)	5.000	3.000	1.800
-	Các đoạn còn lại đường 292 (Xã Tân Sỏi)	2.800	1.700	1.000
1.2	Xã Bồ Hạ			
-	Từ giáp TT Bồ Hạ đến phòng khám đa khoa	7.000	4.200	2.500
-	Từ phòng khám đa khoa đến đầu cầu Sỏi	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	4.300	2.600	1.600
-	Đoạn tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ (khoảng cách 500 m) đến đầu cầu Sỏi	5.000	3.000	1.800
1.3	Xã Đồng Lạc			
-	Các đoạn qua trung tâm UBND xã Đồng Lạc, đi về các phía khoảng cách 500m)	4.000	2.400	1.400

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ hồ Cây Gạo đến đỉnh dốc Chi Chèo	4.000	2.400	1.400
-	Các đoạn còn lại đường 292 (xã Đông Lạc)	2.800	1.700	1.000
1.4	Xã Phồn Xương			
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết đất nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đông Lạc	5.500	3.300	2.000
2	Đường Bến Lường - Đông Sơn - Bồ Hạ			
2.1	Xã Bồ Hạ			
-	Đoạn từ Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào Đồng Náo	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Đồng Náo đến đường rẽ vào thôn cầu Gụ xã Đông Sơn (đoạn qua xã Bồ Hạ)	3.500	2.100	1.300
2.2	Xã Đông Sơn			
-	Đoạn từ Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào Đồng Náo	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Đồng Náo đến đường rẽ vào thôn cầu Gụ xã Đông Sơn (đoạn qua xã Đông Sơn)	3.200	1.900	1.100
-	Trung tâm xã Đông Sơn đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.200	1.900	1.100
-	Các đoạn còn lại	2.100	1.300	800
3	Tỉnh lộ 268			
	Đoạn qua các xã			
3.1	Xã Tam Tiến			
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	6.500	3.900	2.300
3.2	Xã Đồng Vương			
-	Đoạn từ giáp cầu Đồng Vương đến ngã ba đi Đồng Tiến	3.100	1.900	1.100
-	Từ ngã ba rẽ vào UBND xã Đồng Vương đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.500	1.500	900
-	Từ cổng trại giam Đồng Vương đi về 2 phía 300m	2.100	1.300	800
-	Các đoạn còn lại (xã Đồng Vương)	1.500	900	500
3.3	Xã Đồng Kỳ			
-	Từ UBND xã Đồng Kỳ đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại (xã Đồng Kỳ)	2.000	1.200	700
3.4	Xã Hồng Kỳ			
-	Từ UBND xã Hồng Kỳ đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại (xã Hồng Kỳ)	2.000	1.200	700



TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.5	Xã Bồ Hạ			
	Đoạn tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Phua	2.500	1.500	900
3.6	Xã Hương Vĩ			
-	Đoạn từ giáp xã Bồ Hạ đến xã Đồng Kỳ	1.500	900	500
4	Quốc lộ 17			
4.1	Xã Phồn Xương			
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Cầu Gò đến hết trường THCS xã Phồn Xương	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ trường THCS Phồn Xương đến hết Công ty may	6.000	3.600	2.200
-	Các đoạn còn lại (xã Phồn Xương)	4.500	2.700	1.600
4.2	Xã Tam Hiệp			
-	Đoạn từ Kiềm Lâm đến hết đất UBND xã	6.500	3.900	2.300
-	Các đoạn còn lại (Tam Hiệp)	3.200	1.900	1.100
4.3	Xã Xuân Lương			
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã Xuân Lương đi về các phía (khoảng cách 300 m) đoạn QL 17 đi Xuân Lung	5.300	3.200	1.900
-	Các đoạn còn lại (xã Xuân Lương)	3.500	2.100	1.300
4.4	Xã Tam Tiến			
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến đi về các phía (khoảng cách 500 m)	6.000	3.600	2.200
-	Các đoạn còn lại (Tam Tiến)	3.200	1.900	1.100
4.5	Xã Tân Hiệp			
-	Các đoạn còn lại	3.200	1.900	1.100
5	Tỉnh lộ 242 (Đường 292 cũ)			
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vĩ	5.000	3.000	1.800
-	Từ giáp xã Bồ Hạ đến cây xăng Hương Vĩ	3.200	1.900	1.100
-	Từ cây xăng Hương Vĩ đến giáp xã Đồng Hưu	3.500	2.100	1.300
-	Khu vực Công Châu xã Đồng Hưu đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.200	1.900	1.100
-	Các đoạn còn lại (xã Đồng Hưu)	2.100	1.300	800
6	Tỉnh lộ 294 (Đường 287 cũ)			
6.1	Xã Tân Sỏi			
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhã Nam đi về các phía (khoảng cách 500m)	4.200	2.500	1.500
-	Các đoạn còn lại	2.600	1.600	1.000

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Điểm dân cư xã Tân Sỏi (không áp dụng với đất giáp Tỉnh lộ)	2.200		
7	Đường từ TL292 qua xã Đồng Tâm đến đường TL 268			
7.1	Xã Đồng Tâm			
-	Đoạn từ TL 292 đến ngã ba (Cây xăng) xã Đồng Tâm	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ Cây Xăng đến hết đất nhà ông Hòa	2.500	1.500	900
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hòa đến ngã ba cửa nhà ông Hứa Hình	2.100	1.300	800
7.2	Xã Hồng Kỳ			
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hứa Hình đến hết đất nhà ông Việt	2.100	1.300	800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Việt đến hết đất nhà ông Tuyển	2.100	1.300	800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyển đến giáp đường 268	2.800	1.700	1.000
8	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã đi về các phía (khoảng cách 500m)			
8.1	Xã Canh Nậu			
-	Từ cây xăng Canh Nậu đến ngã ba ông Trần Ngọc Ín	2.100	1.300	800
-	Các đoạn còn lại (xã Canh Nậu)	1.500	900	500
8.2	Xã Đồng Tiến			
-	Từ suối dùm đến trường mầm non Đồng Tiến	1.800	1.100	700
-	Từ trường mầm non đến Thiện Kỳ (Lạng Sơn)	1.000	600	400
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.100	1.300	800
8.3	Xã Tiến Thắng			
-	Đường huyện lộ thuộc trung tâm xã Tiến Thắng đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.100	1.300	800
-	Từ Ngã ba Tiến Thịnh đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.100	1.300	800
8.4	Xã An Thượng			
-	Đường huyện lộ thuộc trung tâm xã An Thượng đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.100	1.300	800
-	Từ giáp xã Nhã Nam đến ngã ba Châu Khê	1.800	1.100	700
-	Từ Ngã ba cầu Châu Khê An Thượng khoảng cách 500m về phía UBND xã và về phía đi Tiến Thắng	1.800	1.100	700
8.5	Xã Tân Hiệp			
-	Đường huyện lộ thuộc trung tâm xã Tân Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.500	900	500
-	Từ Ngã ba thôn Chùa Tân Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.200	1.300	800



TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Quốc lộ 17 đoạn công xây đến hết nhà ông bà Thành Hải	2.200	1.300	800
-	Đoạn từ cách ngã ba 500m ra suối đá	1.500	900	500
-	Đoạn từ cách ngã ba 500m giáp xã Tiến Thắng	1.500	900	500
8.6	Xã Đông Sơn			
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	2.100	1.300	800
-	Đoạn từ cổng ông Thành đi trường Lâm Sinh	1.400	800	500
8.7	Xã Đồng Hưu			
-	Đoạn từ ngã ba đường TL242 đi về trại mới (khoảng cách 500 m)	2.100	1.300	800
8.8	Xã Tam Hiệp			
-	Đoạn từ QL 17 đến hết nhà ông Tám Vinh và ông Hoàng Cai Phương	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ QL 17 (tòa án huyện) đến ngã tư đường Cầu Gỗ - Đồng Vương	5.500	3.300	2.000
8.9	Xã Bồ Hạ			
-	Từ Ba Góc đến cổng trường Tiểu học xã Bồ Hạ	1.500	900	500
8.10	Đoạn tiếp giáp TT Cầu Gỗ đến tiếp giáp đường 268 (đi Trại Từ Đồng Vương) (qua các xã: Phồn Xương, Đồng Tâm, Đồng Vương, Tam Hiệp)	1.800	1.100	700
8.11	Xã Phồn Xương			
-	Đoạn từ TL 292 đi trường PTHH Yên Thế	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ TL 292 đến ngã ba (Cây xăng) xã Đồng Tâm	3.500	2.100	1.300
-	Đất xã phồn Xương, Đoạn xóm chẽ từ đường TL 292 đi QL QL17	2.500	1.500	900
-	Đất xã Phồn Xương, Đoạn Tiếp giáp Quốc lộ 17 đi Nhà văn hóa thôn Chẽ, xã Phồn Xương (khoảng cách 300 m)	2.700	1.600	1.000
-	Đường liên xã đoạn qua thôn Phan			
+	Đoạn từ quốc lộ 17 (gốc phồng) đi xã Tân Hiệp	2.000	1.200	700
-	Đường liên xã qua thôn Đồng Nhân			
+	Đoạn từ giáp thôn Trại Cọ xã Tam Hiệp đến hồ Đồng Nhân	2.000	1.200	700
+	Đoạn từ hồ Đồng Nhân đến giáp thôn Đề Thám, xã Đồng Tâm	1.500	900	500
-	Đường liên xã qua thôn Hồi và thôn Đồng Nhân			
+	Đường liên thôn đoạn từ phố Cả Trọng TT Cầu Gỗ đến hết nhà ông CỎ (Hòa)	3.000	1.800	1.100
+	Đoạn từ hết nhà ông CỎ (Hòa) đến hết đất nhà ông Viên	2.000	1.200	700
+	Đoạn từ hết nhà ông Viên đến nhà văn hóa thôn Đồng Nhân	1.500	900	500

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Khu dân cư số 1, thuộc KDC trung tâm xã Phồn Xương			
+	Mặt cắt 3-3 (đường nội bộ)	4.300		
+	Mặt cắt 3B - 3B (đọc QL17)	7.700		
+	Mặt cắt 1 -1 (trục chính đô thị)	5.200		
8.12	Xã Tam Tiến			
-	Đoạn ngã tư khu dân cư bản Quỳnh Lâu khoảng cách 500m đi về các phía	2.000	1.200	700
8.13	Xã Xuân Lương			
-	Đoạn Quốc lộ 17 đi Xuân Lung, xã Xuân Lương đến UBND mới bên phải đường	5.000	3.000	1.800
-	Từ trụ sở UBND mới đến cây Lim	1.500	900	500
-	Từ cây Lim đến đường rẽ vào bản ven	2.000	1.200	700
-	Từ đường rẽ vào bản ven đến Thác Ngà	1.000	600	400
9	Đường cầu ông Bang			
-	Đoạn từ ba gốc đến hết cầu ông Bang	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ giáp cầu ông Bang đến hết đất hội trường thôn Trại Chuối 1	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ hết đất hội trường thôn Trại Chuối 1 đến hết đất hội trường thôn Trại Quân	2.200	1.300	800
-	Đoạn từ hết đất hội trường thôn Trại Quân đến giáp đường TL 268	2.500	1.500	900
10	Đường liên xã Đồng Kỳ - Đồng Hưu			
-	Đoạn từ đường TL268 đến hết đất xã Đồng Kỳ	1.000	600	400
-	Đoạn từ giáp xã Đồng Kỳ đến cách UBND xã Đồng Hưu 500m	1.000	600	400
-	Đoạn từ UBND xã Đồng Hưu bán kính 500m đi về hai phía	1.500	900	500

**BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN***Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã nhóm A	1.000	800	640	900	720	580	810	650	520
2	Xã nhóm B	900	720	580	810	650	520	730	590	470
3	Xã nhóm C	810	650	520	730	590	470	660	530	420

Phân loại nhóm xã như sau:*** Xã miền núi:**

+ Xã thuộc nhóm A: Bồ Hạ, Tân Sỏi, Phồn Xương, Tam Hiệp, Đồng Tâm, Đồng Lạc

+ Xã thuộc nhóm B: Đồng kỳ, Hương Vĩ, Hồng Kỳ, Tam Tiến, Xuân Lương, An Thượng

+ Xã thuộc nhóm C: Tân Hiệp, Đông Sơn, Đông Hưu, Đồng Tiến, Tiến Thắng, Canh Nậu, Đồng Vương




HUYỆN TÂN YÊN

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	ĐẤT ĐÔ THỊ			
1	Thị trấn Cao Thượng			
1.1	Đường Hoàng Hoa Thám			
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt- Hòa đến đường rẽ Phúc Hòa	18.000	11.000	5.800
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đất thị trấn	17.000	8.400	5.000
1.2	Đường Cầu Vòng (Phải tuyến)			
-	Đoạn từ Bu điện Tân Yên đến đường rẽ vào Trường Mầm non	14.000	8.400	5.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Mầm non đến hết đất thị trấn	9.000	5.400	3.200
1.3	Đường Nguyễn Đình Tấn			
-	Đoạn từ Cống Muối đến hết đất Chi cục thuế cũ Tân Yên	3.600	2.200	1.300
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế cũ đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ (bên phải)	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn (bên phải)	3.000	1.800	1.100
1.4	Đường Cao Kỳ Vân	18.000	10.000	5.000
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa			
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	5.000	3.000	1.800
1.6	Đường Đình Giã			
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến hết đất Ngân hàng	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ Ngân hàng đến đường rẽ vào trường tiểu học	7.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường Tiểu học đến hết đường Đình Giã	5.000	1.800	1.100
1.7	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng			
-	Đoạn từ đường QL 17 vào Bệnh viện Đa Khoa	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đường QL 17 vào khu Đầu (khu dân cư mới)	6.000	3.600	2.200

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các đường còn lại	2.000	1.200	700
1.8	Khu đô Thị An Huy			
a	Đất ở chia lô liền kề			
-	Đường Hoàng Hoa Thám	18.000		
-	Ngõ 3 đường Lãnh Tứ (Làn 2 đường QL 17)(tiếp giáp trực tiếp đường nội bộ rộng 16m - mặt cắt 3-3)	8.600		
-	Đường Hoàng Quốc Việt	15.200		
-	Phố Dốc Định, Đường A (Làn 2 đường 38m - TL295 đoạn mới (tiếp giáp trực tiếp đường nội bộ rộng 16m - mặt cắt 3-3)	7.600		
-	Đường Phùng Trạm (Làn 1 đường 32m) (mặt cắt 5-5)	8.400		
-	Ngõ 1 Đường Lãnh Tứ, Ngõ 1 Nguyễn Đình Ký, Phố 1 (Làn 2 đường 32m) (mặt cắt 5-5)	6.400		
-	Đường Trần Lương (Làn 1 đường 31m) (mặt cắt 6-6)	8.400		
-	Đường Phùng Trạm (Làn 1 đường 30,3m) (mặt cắt 7-7)	8.600		
-	Đường Nguyễn Vĩnh Trinh (Làn 1 đường 22m) (mặt cắt 4-4)	6.400		
-	Làn 1 đường Cao Kỳ Vân - rộng 16m (mặt cắt 3-3)	18.000		
-	Phố Dốc Định (Làn 2 đường Cao Kỳ Vân - rộng 16m) (mặt cắt 3-3)	8.000		
-	Các đường phố còn lại (Các ô mặt tiếp giáp đường 16m) (mặt cắt 3-3)	4.400		
b	Đất ở biệt thự song lập			
-	Đường Phùng Trạm (Các ô mặt tiếp giáp làn 1 đường 32m) (mặt cắt 5-5)	6.400		
-	Đường Nguyễn Vĩnh Trinh (Các ô mặt tiếp giáp làn 1 đường 22m) (mặt cắt 4-4)	5.400		
-	Các đường phố còn lại (Các ô mặt tiếp giáp đường 16m) (mặt cắt 3-3)	4.100		
c	Đất ở biệt thự đơn lập			
-	Đường A (Các ô mặt tiếp giáp làn 2 đường TL 295 đoạn mới rộng 38m mặt cắt 2-2)	5.800		
-	Đường Nguyễn Vĩnh Trinh (Các ô mặt tiếp giáp làn 1 đường 22m) (mặt cắt 4-4)	4.900		
-	Các đường phố còn lại (Các ô mặt tiếp giáp đường 16m) (mặt cắt 3-3)	3.900		
1.9	Khu đô thị dịch vụ Đồng Cửa Đầu			
-	Làn 1	15.000		
-	Làn 2	6.000		

KEN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thị trấn Nhã Nam			
2. Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đóc Bùng đến hết công Cụt (gần cây xăng)	7.000	4.200	2.500
-	Đoạn từ hết công Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	9.000	5.400	3.200
2.2 Tỉnh lộ 294				
-	Từ ngã ba đi Tiến Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	8.000	3.300	2.000
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi hết trường THCS	7.500	6.000	3.600
2.3 Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	3.000	1.500	700
-	Đường 17-7 (từ ngã tư thị trấn đến hết đôi phủ quan Đoàn kết xuống đến hết trường THCS thị trấn)	4.000	2.000	1.100
-	Đường Cá Trọng (từ cổng làng Đoàn Kết đến giáp đường tỉnh lộ 294)	5.000	2.500	700
2.4 Khu dân cư Chuôm Nho (thuộc thị trấn Nhã Nam)				
-	Làn 1	10.000		
-	Làn 2	7.000		
II ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1 Quốc lộ 17				
1.1 Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Điểm Tổng	8.000	4.800	2.900
-	Đoạn từ hết cầu Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	6.000	3.600	2.200
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	2.500	1.500	900
1.2 Xã Việt Lập:				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Tràng	4.300	2.600	1.600
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Tràng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	4.400	2.600	1.600
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	8.000	4.800	2.900
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	3.500	2.100	1.300
1.3 Xã Cao Xá:	Đoạn từ làng trại xã Cao Xá đến đất Việt Lập	4.500	2.700	1.600

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1.4	Xã Cao Thượng: Quốc Lộ 17 đi qua xã Cao Thượng	5.500	3.300	2.000
1.5	Xã Liên Sơn:			
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	6.500	3.900	2.300
-	Ngã 3 Đình Néo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	5.500	3.300	2.000
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	4.000	2.400	1.400
1.6	Đường Hoàng Hoa Thám (xã Nhã Nam)			
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	3.000	1.800	1.100
1.7	Xã Tân Trung:			
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	3.000	1.800	1.100
2.	Tỉnh lộ 287 (294)			
2.1	Xã Tân Trung:			
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	2.000	1.200	700
-	Đoạn từ hết Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	3.500	2.100	1.300
2.2	Đường Hà Thị Quế (xã Nhã Nam)			
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	3.000	1.800	1.100
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến (tách đoạn)			
-	Đoạn từ Cầu Trán (nhà ông Minh) đến quán xe máy nhà ông Quảng Thuật (đường rẽ đi xã Lan Giới)	4.000	2.400	
-	Đường 294 đoạn còn lại thuộc UBND xã Quang Tiến	3.500	2.100	
2.4	Xã Đại Hóa:			
-	Đoạn qua xã Đại Hóa	3.500	2.100	1.300
2.5	Xã Phúc Sơn			
-	Đoạn từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	4.000	2.400	1.400

	TÊN ĐƯỜNG: ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	3.000	1.800	1.100
2.6	Khu dân cư Chuôm Nho (thuộc xã Nhã Nam)			
	Làn 1	10.000		
	Làn 2	7.000		
2.7	Khu dân cư cạnh Khu lưu niệm 6 điều Bác Hồ dạy CAND (thuộc xã Nhã Nam)			
	Làn 1	5.000		
	Làn 2	4.000		
3.	Tỉnh lộ 295			
3.1	Xã Hợp Đức			
-	Đoạn từ Cầu Bến Tuần đến UBND xã Hợp Đức	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nội	3.500	2.100	1.300
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Hợp Đức	2.500	1.500	
3.2	Xã Cao Thượng			
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến đường vào thôn Hợp Tiến	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đường vào thôn Hợp Tiến thị trấn Cao Thượng	5.500	3.300	2.000
3.3	Xã Cao Xá			
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	2.000	1.200	
3.4	Xã Ngọc Châu:			
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giàng bám đường 295	2.000	1.200	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	2.000	1.200	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	2.000	1.200	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	2.500	1.500	900
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	2.500	1.500	900
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	2.000	1.200	
3.7	Xã Ngọc Vân:			
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	2.000	1.200	

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	2.000	1.200	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	1.800	1.100	
3.8	Xã Việt Ngọc			
-	Đoạn từ đường rẽ vào chùa Hội Phúc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	2.000	1.200	
3.9	Cụm dân cư Khu Đồng Sỏi, thôn Lục Liễu Trên, xã Hợp Đức			
	Làn 1	5.500		
	Làn 2	3.000		
	Làn 3	3.500		
4.	Tỉnh lộ 298 (272)			
4.1	Xã Ngọc Lý			
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng bóm đường 298	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn từ cây xăng làng Đồng đến khu đất quy hoạch Chợ	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ cây xăng đi cầu Đồng đến đầu làng Đồng	4.800	2.900	1.700
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	4.000	2.400	1.400
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến giáp đất Nghĩa Thượng xã Minh Đức	3.400	2.000	1.200
4.2	Xã Cao Xá:			
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	5.500	3.300	2.000
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ (bên trái)	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết khu đất Thị trấn Cao Thượng (bên trái)	3.500	2.100	1.300
-	Các đoạn còn lại bóm đường 298 thuộc xã Cao Xá	3.400	2.000	1.200
4.3	Xã Liên Sơn:			
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung 1	3.000	1.800	1.100
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Néo	4.000	2.400	1.400
5.	Tỉnh lộ 297:			
5.1	Xã Việt Ngọc:			

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đoạn từ ngã 3 Mã Ngò đến giáp Cống sông	3.500	2.100	1.300
	Đoạn từ giáp Cống sông đến Đốc Núi Đôn	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ Cầu Cửu khúc đến địa phận Phố Mới	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	2.500	1.500	900
5.2	Xã Lam cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt (đường 297)	2.000	1.200	
5.3	Xã Phúc Sơn:			
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	2.000	1.200	700
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	2.000	1.200	
-	Các đoạn còn lại của xã Phúc Sơn	2.000	1.200	
6.	Đường Song Vân đi Hương Mai			
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	4.000	2.400	1.400
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	2.000	1.200	700
6.2	Xã Ngọc Vân			
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	2.000	1.200	700
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến đường rẽ vào thôn Đồng Khanh)	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	2.000	1.200	700
7.	Đường Kênh chính			
7.1	Xã Phúc Sơn:			
-	Từ cầu treo Lữ Vân đến hết đất hộ ông Oánh	2.100	1.300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.800	1.100	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính			
-	Đoạn từ cầu Chấn đến xã Song Vân	2.000	1.200	
-	Đoạn từ cầu Chấn đến Phúc Sơn	2.000	1.200	
-	Đoạn bờ bên kênh chính còn lại	1.500		
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	4.000	2.400	1.400

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	2.000	1.200	
7.4	Xã Ngọc Thiện:			
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ giáp nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	4.500	2.700	1.600
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ Đường Kênh chính đi cổng trường tiểu học Ngọc Thiện 2	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại bóm đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	2.500	1.500	900
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan			
8.1	Xã Ngọc Thiện			
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến giáp cổng UBND xã cũ	5.000	3.000	1.800
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	4.000	2.400	1.400
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	3.500	2.100	1.300
-	Đoạn từ UBND mới đến hết đất thôn Đồng Phương	3.000	1.800	1.100
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	2.500	1.500	900
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa			
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	3.500	2.100	1.300
9.2	Xã Phúc Hòa			
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	2.500	1.500	900
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	3.600	2.200	1.300
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	2.000	1.200	700
10.	Đường Cao Xá đi Lam cốt			
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	3.500	2.100	1.300
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	2.100	1.300	800
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	2.500		
10.3	Xã Lam Cốt:			
-	Đoạn từ Cầu Chân đến hết UBND xã Lam Cốt	2.000	1.200	700

TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	1.500	900	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)			
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường QL 17 đến Cầu Lãng	2.000	1.200	700
-	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	1.500	900	
11.2	Xã Liên Chung: Đoạn từ trường mầm non thôn Hậu đến ngã ba Bến Càng	2.000	1.200	700
	Đoạn từ ngã ba Bến Càng đi Cống Ninh	1.800	1.100	700
-	Đoạn từ trạm y tế xã đi đến giáp xã Hợp Đức	1.500	900	
-	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	1.200	700	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung			
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	1.300	800	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	1.300	800	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	1.000		
13	Đường liên xã (Quang Tiến - Lan Giới)			
13.1	Xã Lan Giới			
-	Đoạn từ trạm điện phố Thê đến Cống Thê	1.400	800	
-	Đoạn từ Cống Thê đến ngã ba Non Đò	1.500	900	
-	Đoạn từ ngã ba Non Đò đến thôn Hợp Thắng xã Tiến Thắng	700		
14	Đường tỉnh lộ 295 cũ qua xã Hợp Đức	1.500		
15	Đường liên xã Nhã Nam - An Thượng (Đường Yên Viễn)	1.500		

**BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN***Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	1.300	1.200	1.100	1.000	950	900	850	800	750
2	Xã nhóm B	1.170	1.080	990	900	860	810	770	720	680
3	Xã nhóm C	1.050	970	890	810	770	730	690	650	610

Phân loại nhóm Xã như sau:

- **Xã thuộc nhóm A:** Quế Nham, Cao Thượng, Cao Xá, Việt Lập, Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Liên Sơn, Việt Ngọc

- **Xã thuộc nhóm B:** Song Vân, Nhã Nam, Hợp Đức, Quang Tiến, Tân Trung, Đại Hoá, Phúc Sơn

- **Xã thuộc nhóm C:** An Dương, Lam Cốt, Phúc Hoà, Liên Chung, Lan Giới

6. HUYỆN SƠN ĐỘNG



BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	ĐẤT ĐÔ THỊ			
1	THỊ TRẤN AN CHÂU			
1.1	Đường Trần Hưng Đạo (quốc lộ 31)			
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cại	8.500	5.100	3.100
-	Đoạn từ cầu Cại đến giáp đất xã An Lập	6.500	3.900	2.300
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Trụ sở Huyện ủy Sơn Động (Đường Trần Nhân Tông)	8.500	4.800	2.900
1.2	Đường Võ Nguyên Giáp (quốc lộ 279)			
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị (cũ) (Đường Võ Nguyên Giáp)	5.200	3.100	1.900
-	Đoạn từ Trung tâm bồi dưỡng chính trị (cũ) đi hết đất thị trấn An Châu (đầu cầu cứng An Châu). (Đường Võ Nguyên Giáp)	4.200	2.500	1.500
1.3	Quốc lộ 279 cũ đi Cầu Ngâm			
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	4.200	2.500	1.500
-	Đoạn từ công trường trung tâm giáo dục thường xuyên đến cầu Ngâm	2.500	1.500	900
1.4	Đường Lý Thường Kiệt (Đường 13b cũ)			
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang	1.500	900	500
1.5	Đường Hoàng Hoa Thám (Đoạn phố mới khu 3)	5.000	3.000	1.800
1.6	Các đoạn đường nhánh thị trấn			
-	Đường ngõ Trần Hưng Đạo (Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông Dân tộc nội trú)	3.000	1.800	1.100
-	Đường Vi Đức Thăng: :Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động	1.300	800	500
-	Đường Ngô Gia Tự: Đoạn từ QL31 đến Trường THCS thị trấn An Châu	4.000	2.400	1.400
-	Đường khu dân cư dãy 2 +3 vào Trường THCS thị trấn An Châu (ngõ Ngô Gia Tự)	2.800	1.700	1.000
-	Đường Giáp Hải			
+	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	1.500	900	500
+	Đoạn từ QL31 vào khu 6 (0,5 Km).	1.100	700	400
-	Đường Nguyễn Hồng: Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	1.500	900	500

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường bê tông phố cũ (Khu 1)	1.000	600	
-	Khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu (ngõ Ngô Gia Tự)	5.000	3.000	1.800
-	Đường Công chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	8.500	5.100	3.100
1.7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong Thị trấn	800	500	
2	THỊ TRẤN THANH SƠN			
2.1	Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn			
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo.	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn từ giáp cổng Đồng Áo đến ngầm Thác Vọt	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái	2.200	1.300	800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 của nhà máy nhiệt điện	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ cổng nhà máy Nhiệt điện trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính)	1.400	800	500
-	Đoạn đường TL 293 từ ngã tư thị trấn đi đến hết đất nhà ông Gọn	2.800	1.700	1.000
-	Đoạn đường TL 293 từ nhà ông Gọn đến hết đất thị trấn Thanh Sơn (giáp địa giới hành chính xã Tuấn Mậu)	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất đồn Công an Thị trấn	3.000	1.800	1.100
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất nhà ông Hà Văn Thành	2.300	1.400	800
-	Đoạn từ cổng chợ đến hết đất nhà bà Vi Thị Quyền	900	500	
-	Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Châu	900	500	
-	Đoạn từ nhà bà La đi trở cắm đến hết đất nhà ông Đào Văn Định	900	500	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết đất nhà ông Thân Văn Chuyền	800	500	
-	Tuyến mới 1: Từ bưu điện đến lô đất của ông Phạm Hồng Phong (lô số 46)	1.000	600	
-	Tuyến mới 2: Từ đất ông Phạm Hồng Phong (lô số 46) đến nhà ông Nhữ Đình Tuyên	1.000	600	
-	Tuyến mới 3: Đoạn nối tuyến mới 1 đến tuyến mới 2	1.000	600	